

休闲渔业交易中心简介

一、基本情况：

根据 2021 年省委省政府领导考察崖州中心渔港时“要求大力建设崖州中心渔港”的指示精神，结合科技城管理局对交易中心进行商业开发的安排，2022 年 7 月三亚崖州湾农渔业发展有限公司作为交易中心运营主体，开始对崖州中心渔港水产品交易中心大楼（以下简称“交易中心”）进行改造。

交易中心建筑占地面积 11122.7 m²，地上 4 层，总建筑面积 34162.3 m²。目前，交易中心一期改造项目已规划完成一楼及四楼建设。在改造之前，其业态以传统鱼贩业户交易、打包为主，传统运营模式缺少现代商业模式的同时，所产生的经济效益较低，且设施较为陈旧不能满足新的发展需求。在改造后，交易中心将辐射渔港周边居民区，联动崖州湾科技城、南山寺、大小洞天等主要居住区和旅游景区，成为集海钓游玩体验、海鲜美食盛宴、海洋文旅展示于一体的渔旅融合商业综合体。

一楼作为游购中心区，已规划了休闲游钓接待中心、海洋文化创展中心、日料刺身体验店、休闲游钓用品店、标本工作室、海干货及海洋食品店、海南特色小吃店组群、预制菜展销中心、直播带货平台、快递服务站等 10 个业态。其中，接待中心设有旅游指挥调度、旅游咨询服务、以及安全培训三大功能，用于为游客提供旅游信息咨询、游客投诉等服务，同时兼顾未来我们海



钓、海上观光等业务的接待和项目综合指挥的调度。

四楼作为中高端餐饮招待区，集合了渔港优质的食材资源，主打渔港鲜活海鲜、特色琼粤精品菜等。在场地方面，酒楼拥有6个独立豪华贵宾包间，1000多平方米堂食大厅及180度海景天台用餐花园；在经营团队方面，有曾在国内外多家著名星级饭店30年工作经验的团队主持餐厅的工作。在保证食材新鲜的基础上，以优质的服务及可口的食物满足各位宾客需求。

目前，交易中心二期建设已同步开展建设中。

