



中 华 人 民 共 和 国  
不 动 产 权 证 书



不动产权证书

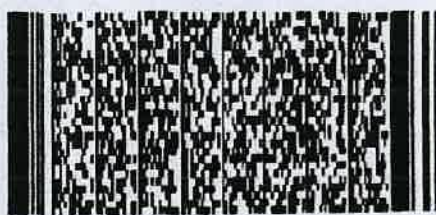




琼 ( 2022 ) 三亚市 不动产权第 0006666 号

权利人	三亚崖州港湾投资有限公司
共有情况	单独所有
坐落	三亚市崖州中心渔港
不动产单元号	460201 003006 GH00037 W000000000
权利类型	海域使用权
权利性质	出让
用途	渔业用海
面积	海域使用权面积110.4723公顷
使用期限	2013-03-20起2053-03-20止
权利其他状况	项目名称: 三亚市崖州中心渔港项目 ( 渔业基础设施 ) 项目性质: 公益性 使用方式及面积: 航道, 26.7888公顷, 透水构筑物, 5.1824公顷, 港池, 78.5016公顷 海域等级: 三等 用海设施及构造物: 休闲游钓码头 占用岸线: 0米





根据《中华人民共和国物权法》等法律  
法规,为保护不动产权利人合法权益,对  
不动产权利人申请登记的本证所列不动产  
权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。

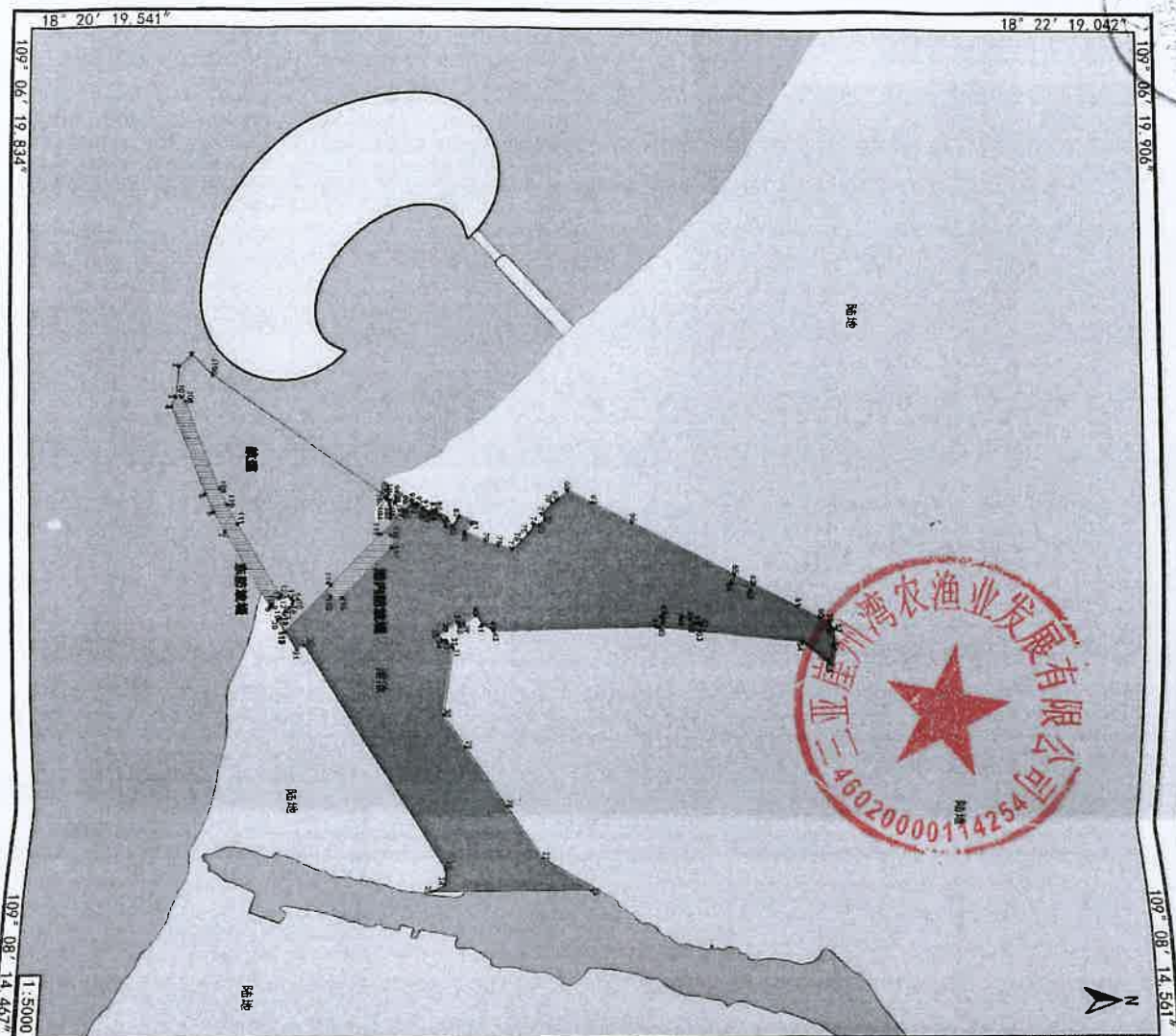
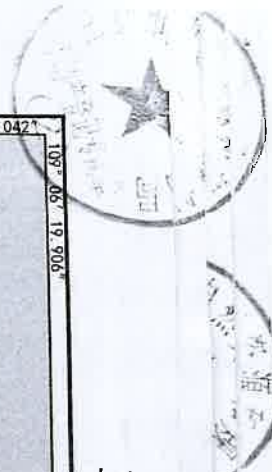


中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO D 46001621308



三亚市崖州中心渔港项目(渔业基础设施)宗海界址图



界址点编号及坐标 (北纬 东经)	
1	18° 20' 37.031" 109° 06' 57.041"
2	18° 20' 35.591" 109° 06' 58.442"
3	18° 20' 35.236" 109° 07' 01.843"
4	18° 20' 34.836" 109° 07' 02.923"
5	18° 20' 38.538" 109° 07' 12.690"
6	18° 20' 39.373" 109° 07' 14.674"
7	18° 20' 40.552" 109° 07' 16.929"
8	18° 20' 45.398" 109° 07' 25.289"
9	18° 20' 45.553" 109° 07' 25.082"
10	18° 20' 45.707" 109° 07' 24.945"
11	18° 20' 46.397" 109° 07' 24.343"
12	18° 20' 46.652" 109° 07' 23.962"
13	18° 20' 47.689" 109° 07' 24.383"
14	18° 20' 47.898" 109° 07' 24.624"
15	18° 20' 47.798" 109° 07' 24.977"
16	18° 20' 47.441" 109° 07' 25.387"

内部单元	用海方式	界址线	面积 (公顷)
航道	专用航道	1-2-3-107...-112-12-13...-20-113-114-119-95-96...106-1	26.7888
港内防波堤	透水构筑物	114-115-116-117-118-119-114	1.4856
东防波堤	透水构筑物	3-4-...-11-112-111-110-109-108-107-106-105-3	3.6968
港池	港池	113-21-22...-25-26...-94-95-119-118-117-116-115-114-113	78.5016
宗海		1-2-3-107...-105-106-1	110.4723

坐标系	CGCS2000	投影	高斯-克吕格
高程基准	1985国家高程基准	基准面	当地理论最低潮面
测量单位	海南南勘院勘测设计咨询有限公司	绘图人	王少云
测量人	王少云	审核人	王少云
绘制日期	2021年9月	审核日期	2021年9月



## 附 记

由变更

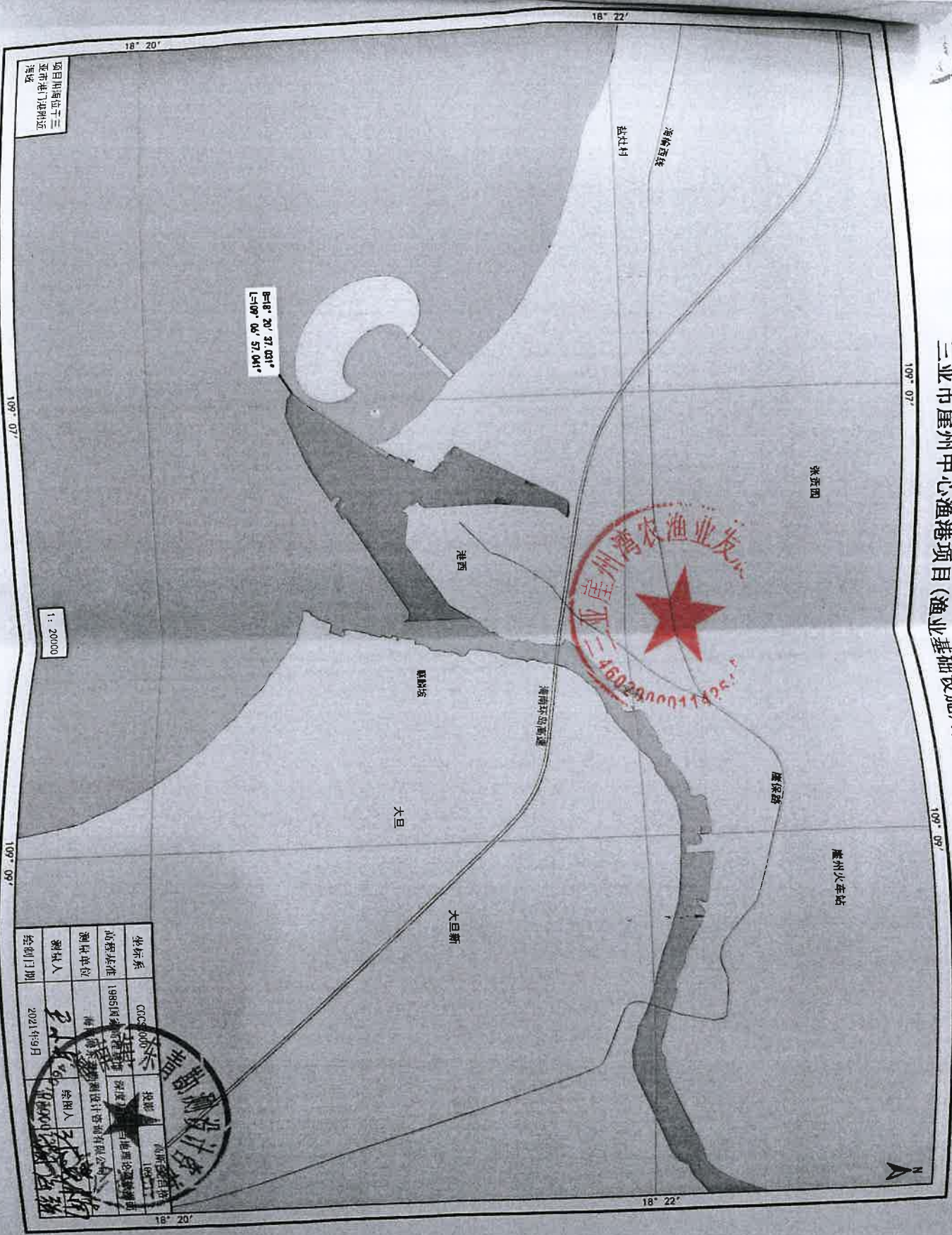
备注：该宗海由原来的发证面积124.8498公顷变更为110.4723公顷。（具体为：占用海岸线面积14.0146公顷，占用Ⅱ级林面积0.3629公顷，与土地证交叉面积4.0545公顷。）

三亚崖州港湾投资有限公司(营业执照：91460200324190349R)





# 三亚市崖州中心渔港项目(渔业基础设施)宗海位置图



项目用海位于三  
亚市崖州附近  
海域

1: 20000

坐标系	CRCS 2000	投影	高斯-克吕格
高程基准	1985国家高程基准	深度	当地平均海面
制图单位	海南三亚市规划设计院有限公司	制图人	王小明
制图日期	2021年9月	审核人	王小明





