

## 渔业设施现状

### （一）渔港规划范围

《三亚崖州湾科技城西北片区控制性详细规划》确定的四至范围：东临保港村，西至盐灶河，北抵西线高速公路，陆域面积 145 公顷、水域面积 110 公顷。港口位置：纬度  $18^{\circ}20'25.8''N$ ；经度  $109^{\circ}06'49.1''E$ 。进出港航道标 1#至 7#南方位标 8#左红右绿颜色显示，进出港靠右航行，航道水深 4-5.5 米，宽度 80 米，泥沙底质。

潮汐为不规则日潮型，以日潮为主，每月 14 天为日潮，日潮时最高潮位 2.2 米，持续 16 小时，最低潮位 0.6 米，平均潮位 1.03 米，最大潮差 2.26 米，最小潮差 0.06 米，均潮差 0.79 米。



崖州中心渔港陆域和水域范围





崖州中心渔港航拍图

## （二）设施功能布局

功能布局。沿着码头护岸带状布局了综合办公区、水产品交易区、冷藏加工区、供水储冰制冰区。

建设进度。累计投入资金约 34.65 亿元，总建筑面积 14.2 万平方米。已建成码头、护岸、港池、航道、防波堤、导助航设施、市政路网、垃圾中转站、污水处理站、消防站、综合楼、保障房、双联制冰厂、商业配套、A 座冷库机房、交易大楼、广场工程等。

43 图 2-20 崖州中心渔港项目现状图

## （三）渔港建设基础

### 1. 港池一期

崖州中心渔港一期码头停泊水域面积为 47.85 万平方米，疏浚总量约 380 万立方米，满足 800 艘大中小型渔船停泊、补给、避

风、交易等需求。港内水域由大船锚泊区、小船锚泊区、码头前沿水域组成。第一段面积约 40 万平方米，岸线前水域底标高为

-5.5

米，为大船锚泊区及 600HP 渔船、渔政船及消防船作业及锚泊之用。

第二段至第四段面积约 7.85 万平方米，岸线前水域底标高为

-4.0 米，为小船锚泊区及 270HP 及以下渔船作业及锚泊之用。码头护岸结构长 1063.2 米，其中渔业码头 600 米、泊位 20 个，护岸

后方为 10 米宽作业区。防波堤长 1993 米，其中东防波堤 870 米。渔汛期间来自全国进港停泊、卸鱼、补给的外地渔船最多时达到 441800 艘。随着渔船向大型化方向发展，小马力木质渔船逐渐被大

尺度、大吨位的钢质渔船所代替，渔港泊避风能力面临不足。



崖州中心渔港航拍图和实景图（2022 年 5 月）

## 2. 港区道路

港区道路和市政道路充分衔接，人流、物流畅通，路网二期已完成工业路路灯、E 路路灯、东侧海洋路路灯、工业路两层沥青、E 路两层沥青、E 路人行道铺砖、工业路电缆沟、路灯、路



缘石路侧石、工业路路灯电缆、东侧海洋路混凝土路面结构。



港区内部道路和外部道路现状图（2022 年 4 月）

### 3. 导助航设施

丝路之塔，占地面积 65.39 亩，建筑面积 9063.72 平方米，钢结构塔高 95 米，建有塔前广场，集成船只航行指引、旅游观光等功能。



导助航设施现状图（2022 年 4 月）

#### 4. 保障性住房

保障性住房用于安置搬迁渔民及渔港从业人员，总用地 33358.09 平方米（50.04 亩），规划建筑面积 78449.27 平方米，容积率 2.0，建筑密度 16%，绿地率 40%，提供住宅 787 户。其中，公共租赁住房 399 户，A1、A2、A3 已投入使用。已配套建设道路、给排水、电气、停车位、绿地景观、门岗等。



保障房平面布局图和现状图（2022 年 4 月）

#### （四）渔港管理设施

##### 1. 综合楼

综合楼 6 层，框架结构，建筑面积 4944.3 平方米，于 2018 年 2 46 月份已进驻办公。配套给排水、供电、消防、室外道路及绿化工程，停车位 52 个。满足渔政、海监、渔业合作社等服务需求。



综合楼现状图（2022 年 4 月）

## 2. 消防站

消防站用地面积为 4318.04 平方米，总建筑面积为 2668.3 平方米，于 2017 年 12 月完工。建成 1 栋 3 层的消防站、1 栋 6 层的训练塔、

1 栋 1 层的岗亭，配套建成室外给排水、道路、绿化、围墙、停车场

等基础设施。



消防站现状图（2022 年 4 月）

## 3. 联排制冰厂

双联排制冰楼占地 4011 平方米，建筑面积 1.1 万平方米（含



机房），地上三层，建筑高 21.5 米，制冰能力达 670 吨/日，储冰

47 能力达 7800 吨/次。建有 4 座输冰廊桥及 4 座碎冰塔，每小时可为

渔船补给 140 吨冰，提供 24 小时补冰服务。完成改造，错峰用电。



崖州中心渔港输冰廊桥和冷库（2022 年 4 月）



崖州中心渔港冷库（2022 年 4 月）

#### 4. 冷库

A 冷库（壹号冷库）在 2015 年 5 月建设完成并投入使用，建筑面积为 3.76 万平方米，冷藏能力 1.65 万吨，日解冻能力 400 吨，

## 5. 渔港调度指挥中心

崖州中心渔港监管信息系统已建成“智慧港口”港口综合管理系统、港区动态管理预警系统、“崖州港”微信公众号。建有局域网，所有的视频监控摄像机、车辆道闸设备通过局域网回到监控中心进行管理。渔港调度指挥中心连接了港门海岸派出所渔船管理信息系统，强化了渔船动态监管。

港口综合管理系统。目标数据主要基于 FIS 船载终端，船舶 FIS 船载定位终端由单片机、GPS+北斗模块、存储单元、通信机、自供电模块等组成，采用全时段记录航行信息并在设备或远端服务器进行存储，具备自动报告船舶的进出港信息及身份识别功能，实时记录船舶航行信息。实现中小型船舶的动态轨迹监控，实时定位船舶位置，监控后台可回放查看船舶航线轨迹，设定电子围栏，实现快速求救报警。



崖州中心渔港调度指挥中心（2022 年 4 月）

港区动态管理预警系统。通过全景和广角视频枪机及球机，对港区内的渔船进行视频监控跟踪。系统采用图像检测、识别和跟踪技术，实现动态目标持续跟踪拍摄，多目标或者特定目标的



识别、锁定持续拍摄。

50 微信公众号服务（APP）。提供业务办理，人员、船舶出航申报，行业人员、船舶证书的审核、公布、查询，海事信息发布等业务服务。提供微服务、微查询、微发布功能。

## 6. 物资仓库

物资仓库建筑面积为 1437.92 平方米，乙类仓库，层数为 2 层。



崖州中心渔港物资仓库（2022 年 4 月）

## 7. 供水加油

由供水企业铺设专管专线直通港区，码头泊位前沿配备有 40 个标准 DN65 管径的供水栓，保障渔船的用水需求。加油设施为加油车向水上供油。根据《海南省加油站行业“十四五”发展规划（2021-2025）》，将在崖州区中心渔港外港，布设三级柴油加油船，支持开展加气加氢业务。



港码头供水加油设施（2022 年 4 月）

## 8. 污水处理站

生活污水处理站建于 2015 年，占地面积 600 平方米，日处理能力 800 立方米/天，主要用来处理保障性住房、港区办公生产区

产生的生活污水，建有污水处理池、集水池、绿化用集水池及值班室，工艺流程采用 A/O 工艺生物处理法，处理后排入市政污水管网。

### （五）渔港管理规范

#### 1. 应对灾害制度健全

崖州区政府发布了《崖州中心渔港防台风应急预案》（崖州府办〔2021〕156 号），在区委、区政府的统一领导，三亚市级

相关职能部门和三亚崖州湾科技城管理局的指导下，崖州区农业农村局、崖州湾科技城管理局规划建设处、三亚崖州港湾投资有限公司、区人民武装部、区应急管理局、市综合执法局崖州分局、区卫生健康委员会、港门海岸派出所、保港片区村（社区）、各渔业企业及渔业协会等相关单位分级负责，快速反应，积极做好应对热带风暴、强热带风暴、台风、强台风、超强台风等自然灾害的应急处置和救援工作，最大程度地减轻台风灾害造成的损失，保障群众的生命、财产安全。

## **2. 港区精细化管理**

企业发布实施《三亚市崖州中心渔港管理章程》，加强船舶管理、鱼货、安全作业、渔港环境、船舶事故等管理。港区已完成海域使用权权证变更，推动了生产配套区土地证办理。拆分物52业模块，将保洁、保安、秩序维护、水电委托不同的物业公司进

行管理，执行“鱼肥不落地”“垃圾不入海”等标准化制度。组建“港小二”服务团队，扫除港区卫生死角，将卫生整治行动常态化。

委托专业公司疏通港区排水沟、雨污水井，已杜绝港区异味问题。完成港区的雨污水管网情况梳理摸排，开展雨水、生活污水、含盐废水“三水”分流专项整治，优化了港区的废水系统。

## **三、主要优势**

### **（一）三亚“纬度”优势**

崖州湾海水表层水温年均 25.2-27.5℃，全年日照时间 2534 小



时，水产苗种上市时间比陵水县早 15 天，比广东区域早约 80 天，比福建区域早约 100 天。利用“早繁”特征，开展水产种质资源保护和育种、水产苗种繁育、新品种新技术研发试验等具有天然优势。《南繁科技城产业规划（2021-2035）》发布实施，中国水产科学研究院海南分院、中国海洋大学三亚海洋研究院等科研院所落户崖州湾科技城，全球动植物种质资源引进中转基地将建设国家南海生物种质资源中心，崖州湾国家实验室将建设国家深蓝渔业科技创新研究室，将为三亚渔港经济区水产种业发展提供科研力量支撑。

## （二）南繁“热度”优势

崖州湾科技城是海南自由贸易港重点建设的 11 个园区之一，立足打造具有国际竞争力的海洋科技研发中心、海洋科技成果孵化中心、海洋科技教育创新中心。南繁科技城、深海科技城、崖州大学城建设正集聚大批高素质专业人才。海南省崖州湾种子实

验室挂牌运行，先进计算中心试运行。已入驻中国科学院海南种子创新研究院、中国农业科学院国家南繁研究院、中国热带农业科学院三亚研究院、中国农业大学三亚研究院、非洲科学院等

17

家科研机构 and 高校，已引进院士工作站 42 家。崖州湾种子实验室

进驻 40 个团队、750 名科研人员，全球招聘博士后 75 名。

### （三）南海“深度”优势

南海开发，渔业先行，海南岛近海渔场的水产品有 1012 种以上，近海底层经济鱼类有红笛鲷、金线鱼、鲱鲤、蛇鲻、鲷鱼、石斑鱼、海鳗、黄鲷、鲈鱼、枪乌贼等；虾蟹类有斑节对虾、日本对虾、红斑对虾、龙虾等；南海贝类 700 多种，经济贝类 150 多种，品种主要有：鲍鱼、文蛤、泥蚶、大珠母贝、马氏珠母贝、企鵝珍珠贝等；经济藻类 162 种，主要品种有江蓠、麒麟菜等。崖州中心渔港是距离南海渔场最近的最大的综合性渔港、国家首批渔获物定点上岸渔港，建设三亚国家级沿海渔港经济区，有利于海南拓展蓝色经济发展空间、维护祖国领海权益、巩固领海边防。

### （四）经济发展优势

海南自由贸易港将于 2024 年封关运作，制度集成创新优势全国唯一，新产业、新业态、新模式、新场景密集呈现。三亚是海南自由贸易港建设的排头兵，经济社会发展动能强劲有力，能为三亚渔港经济区建设提供强有力的资金支撑。三亚渔港经济区与 54 崖州湾科技城建设一脉相承，功能布局衔接紧密，区域人流、物

流、资金流、信息流加速集聚，能为三亚渔港经济区发展建设提供强大的资源要素支撑。崖州湾科技城交通体系、公共服务、基础支撑加速迭代升级，有利于三亚渔港经济区承接南海渔船、远洋渔船卸货和仓储加工物流，为三亚国际旅游消费城市、海南国

际旅游消费中心和全国市场提供优质海鲜产品

