

三亚市农房报建风貌引导（图集）



三亚市农业农村局
三亚市自然资源和规划局

2022年5月

序言

1、编制背景

为了给三亚市村民建房设计提供便利，实现乡村风貌管控、助力乡村振兴，特编制本图集。

2、图集说明

根据海南现有存量较多的民居形式作为参考，借鉴海南现有的农房图集，提炼生成以二、三层建筑为主的四种风格民居，分别为：乡土风格民居（缩写XT）、南洋风格民居（缩写NY）、田园风格民居（缩写TY）、黎苗风格民居（缩写LM），每个风格系列方案3-5套。为满足不同地形、地块，图集提供多种平面户型参考，农户可以根据政府引导，选择一种风格形成报建方案。结构形式建议采用钢筋混凝土框架结构。

3、本系列图集主要依据下列标准规范：

《房屋建筑制图统一标准》GB/T50001-2017

《总图制图标准》GB/T50103-2010

《建筑制图标准》GB/T50104-2010

《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019

《住宅建筑规范》GB50368-2005

《住宅设计规范》GB50096-2011

《农村防火规范》GB50039-2010

《建筑抗震设计规范》GB50011-2010（2016年版）

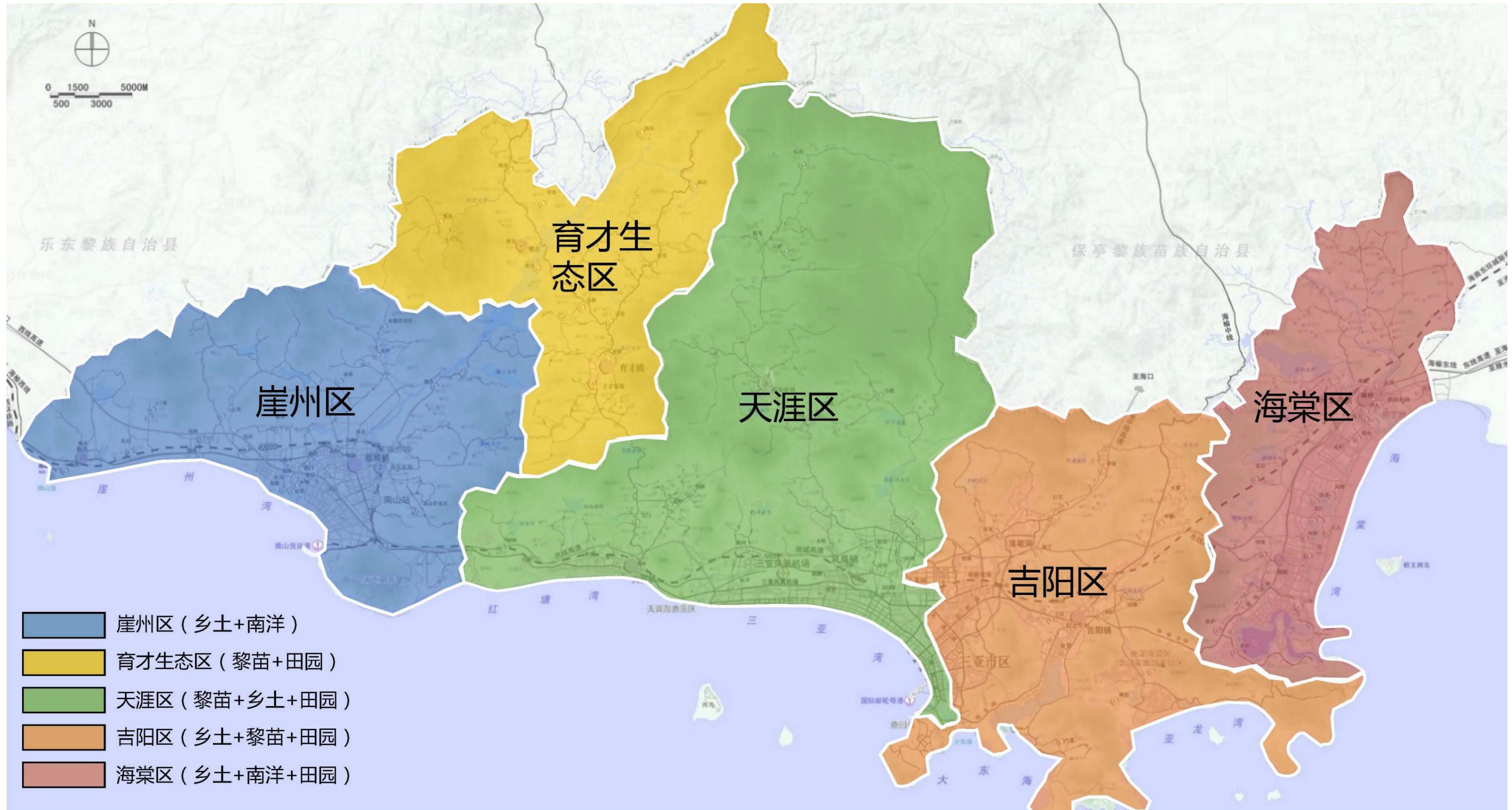
当依据的标准规范进行修订或有新的标准规范出版实施时，图集中与现行工程建设不符的内容，限制或淘汰的技术视为无效。工程技术人员在参考使用时，应注意加以区分，并应对本图集相关内容进行复核后方可选用。

4、适用范围

本图集适用于三亚不同地域特色传统村镇农房建筑报建。

图集目录

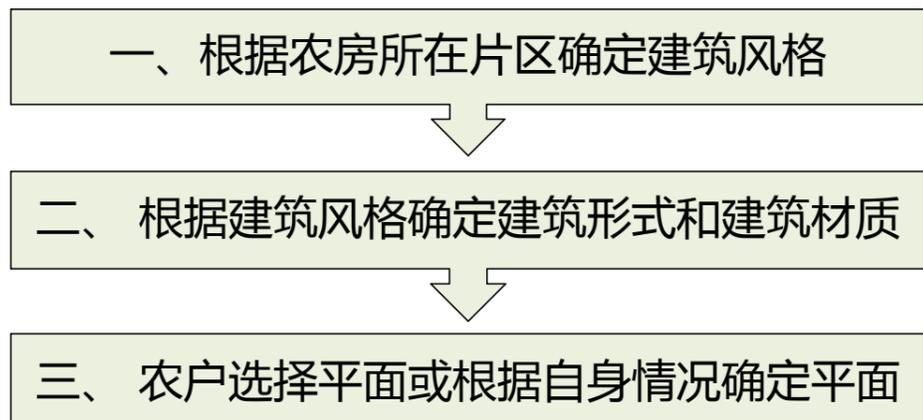
一、图集前言.....	004
二、乡土风格农房方案图集.....	006
户型：XT-01.....	007
户型：XT-02.....	010
户型：XT-03.....	013
三、南洋风格农房方案图集.....	016
户型：NY-01.....	017
户型：NY-02.....	020
户型：NY-03.....	023
户型：NY-04.....	026
四、田园风格农房方案图集.....	029
户型：TY-01.....	030
户型：TY-02.....	032
户型：TY-03.....	034
五、黎苗风格农房方案图集.....	036
户型：LM-01.....	037
户型：LM-02.....	040
户型：LM-03.....	043
户型：LM-04.....	046
户型：LM-05.....	049



注：风格分区按三亚市相关风貌规划和地域特色，具体可由各区根据实际调整和细化，风格应落实到自然村。

图集农户使用指南（以乡土风格为例）

➤ 使用步骤：



1、确定风格（根据农房所在片区确定）

乡土风格	南洋风格	田园风格	黎苗风格
			

2、根据风格确定建筑形式和主要建筑材料（屋顶和外墙、围墙材质）



3、确定平面（图集尺寸仅为参考，农户根据用地情况及自身需要，选户型、层数、层高、建筑面积）





XiangTu Architectural style

一、乡土风格 农房方案图集





设计说明

该户型是矩形二开间户型，适合正南北朝向用地，也可用于东南、西南朝向用地，农户可以根据自用地调整是否需要院子。

户型特点：该户型布局紧凑，结构简单易施工，节地、节能、节材。

户型功能布局：首层主要满足公共空间，并提供2间老人房，二层以居住功能为主，三层布置卧室、露台和娱乐，功能房间农户根据自身需要，可设置书房、娱乐房间。

(二层户型) 经济技术指标表

户型编号	XT-01	建筑层数	2
用地面积 (m ²)	122.5	建筑层高 (m)	3.6+3.3
总建筑面积 (m ²)	232.8	面宽 (m)	9.3
建筑高度 (m)	8.15	进深 (m)	12.7

功能配置表

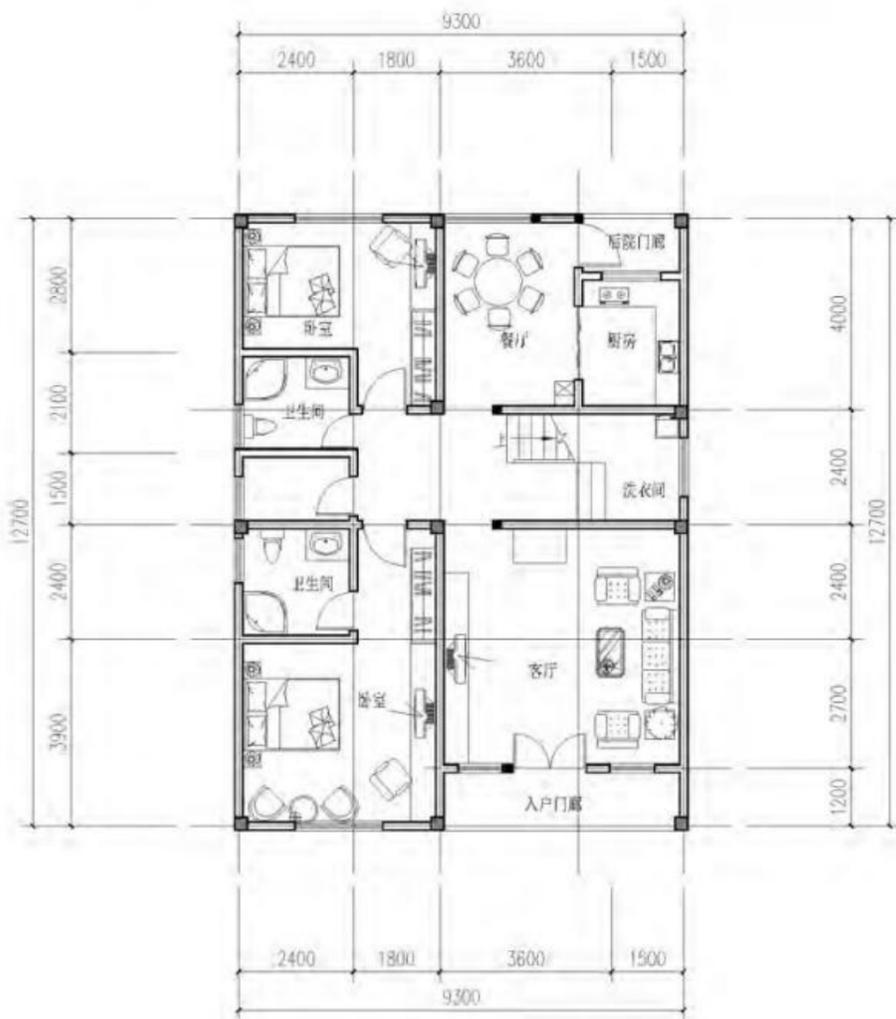
功能	数量(个)	功能	数量(个)
房	5	车库/农机	0
厅	3	阳台	2
厨	1	露台	0
卫	4	天井	0

(三层户型) 经济技术指标表

户型编号	XT-01	建筑层数	3
用地面积 (m ²)	122.5	建筑层高 (m)	3.6+3.3+3.3
总建筑面积 (m ²)	295.5	面宽 (m)	9.3
建筑高度 (m)	11.45	进深 (m)	12.7

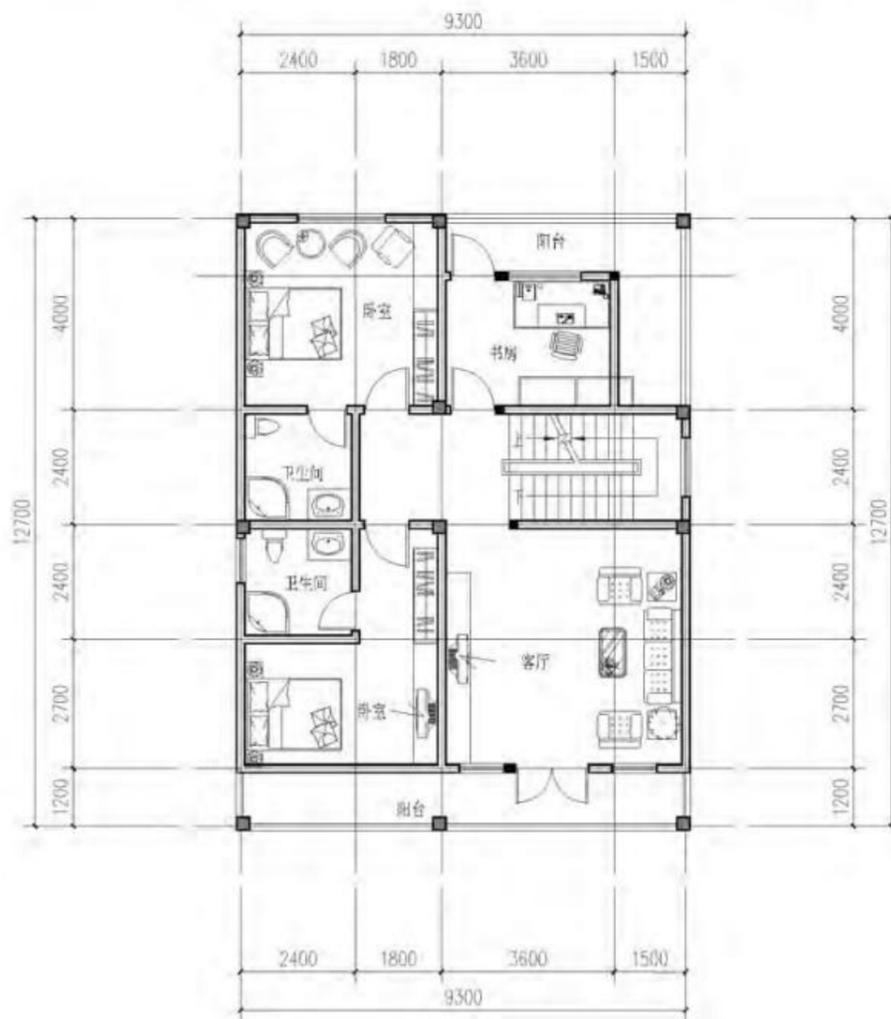
功能配置表

功能	数量(个)	功能	数量(个)
房	6	车库/农机	0
厅	4	阳台	3
厨	1	露台	1
卫	5	天井	0



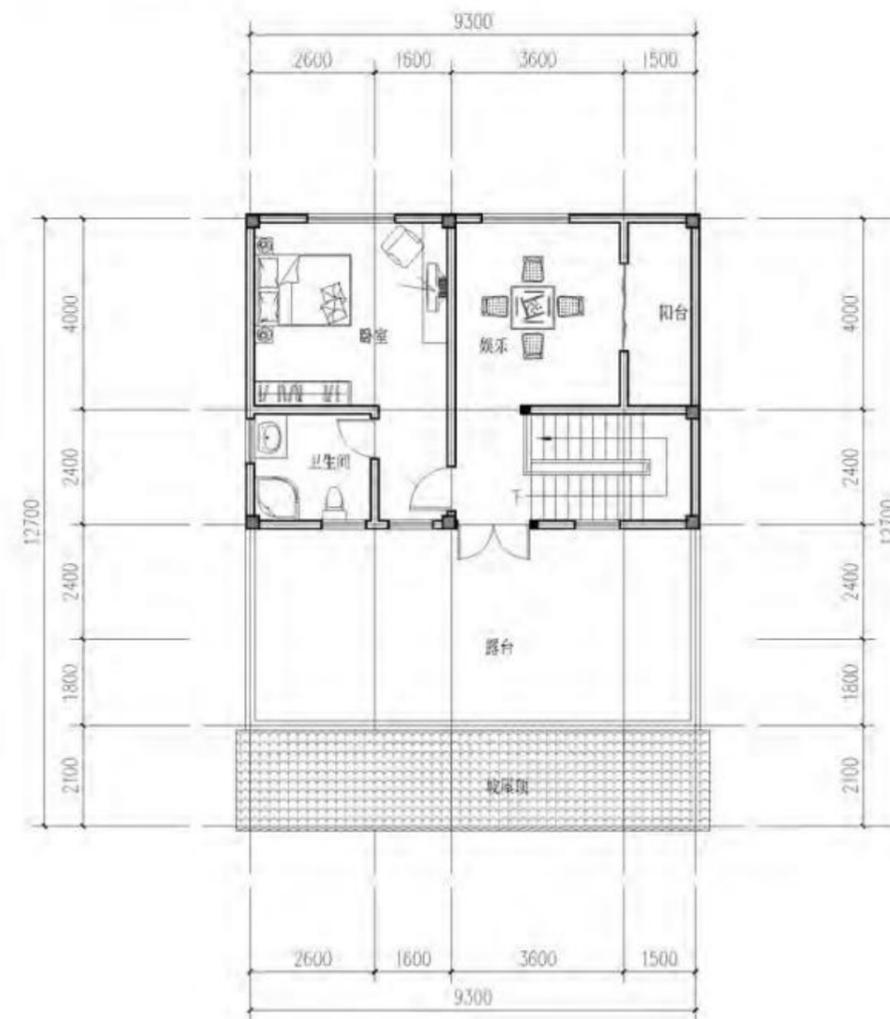
首层平面图 1:100

本层建筑面积122.5M²
总建筑面积295.5M²



二层平面图 1:100

本层建筑面积110.3M²



三层平面图 1:100

本层建筑面积62.7M²





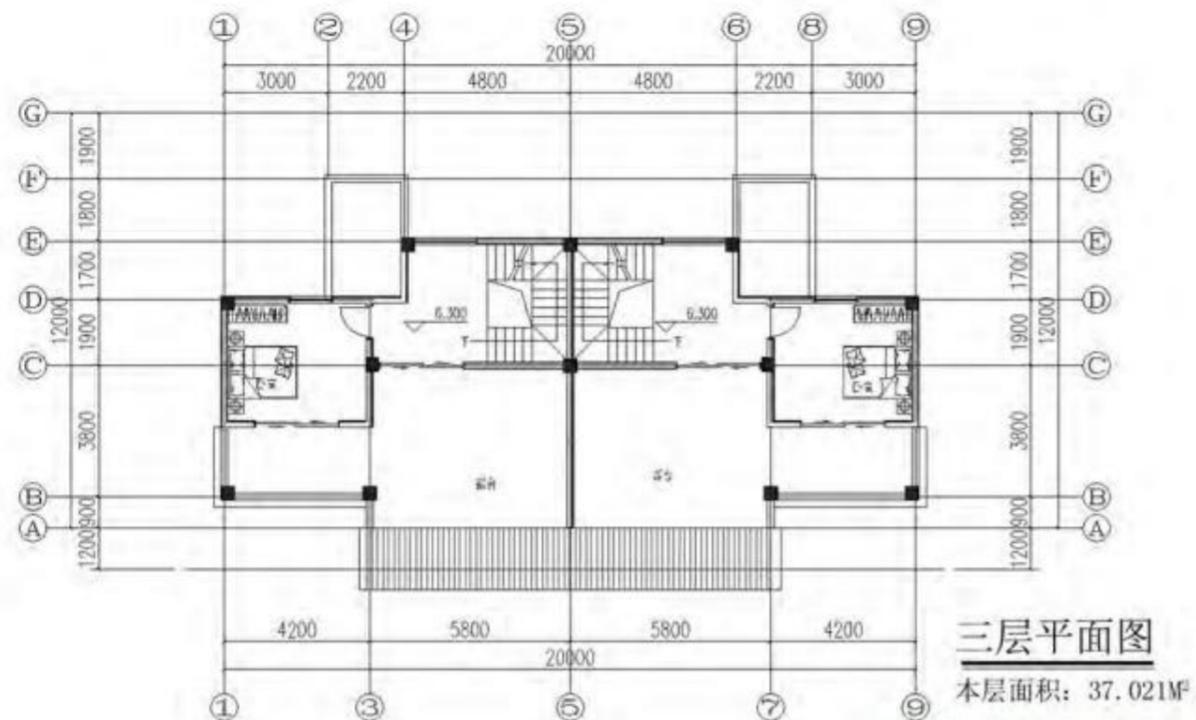
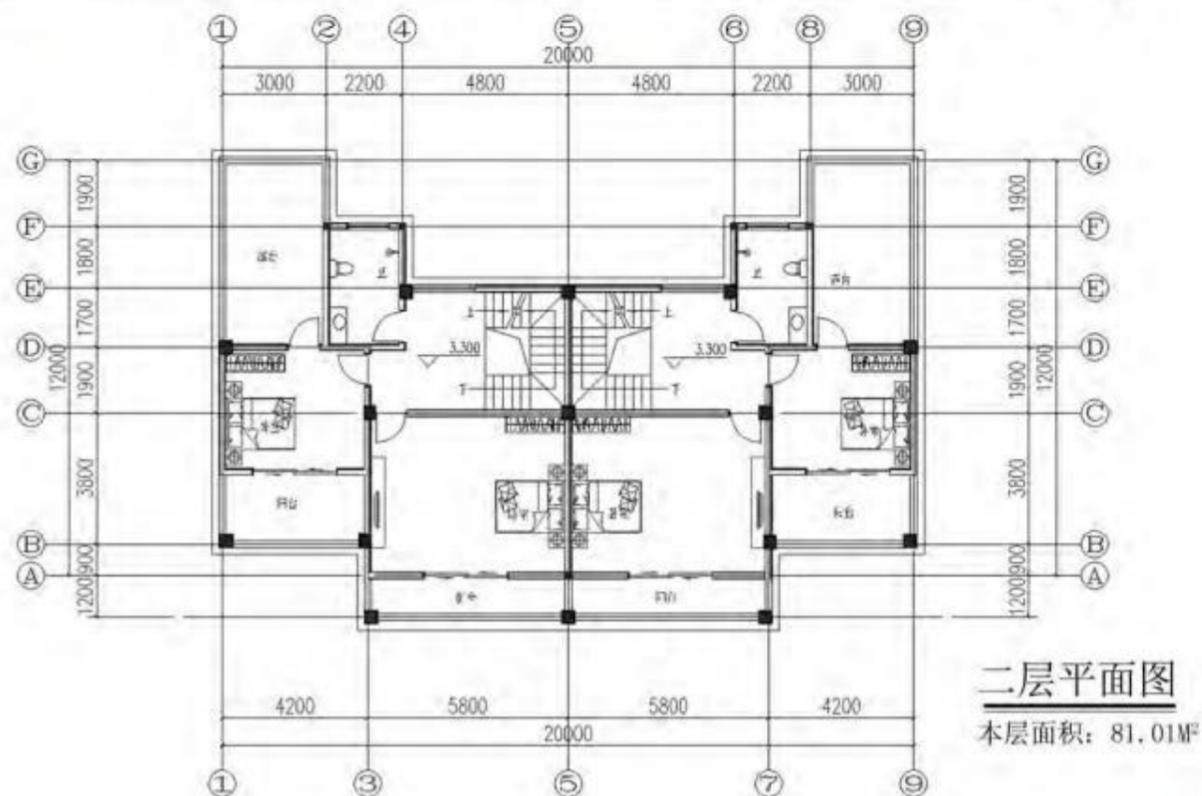
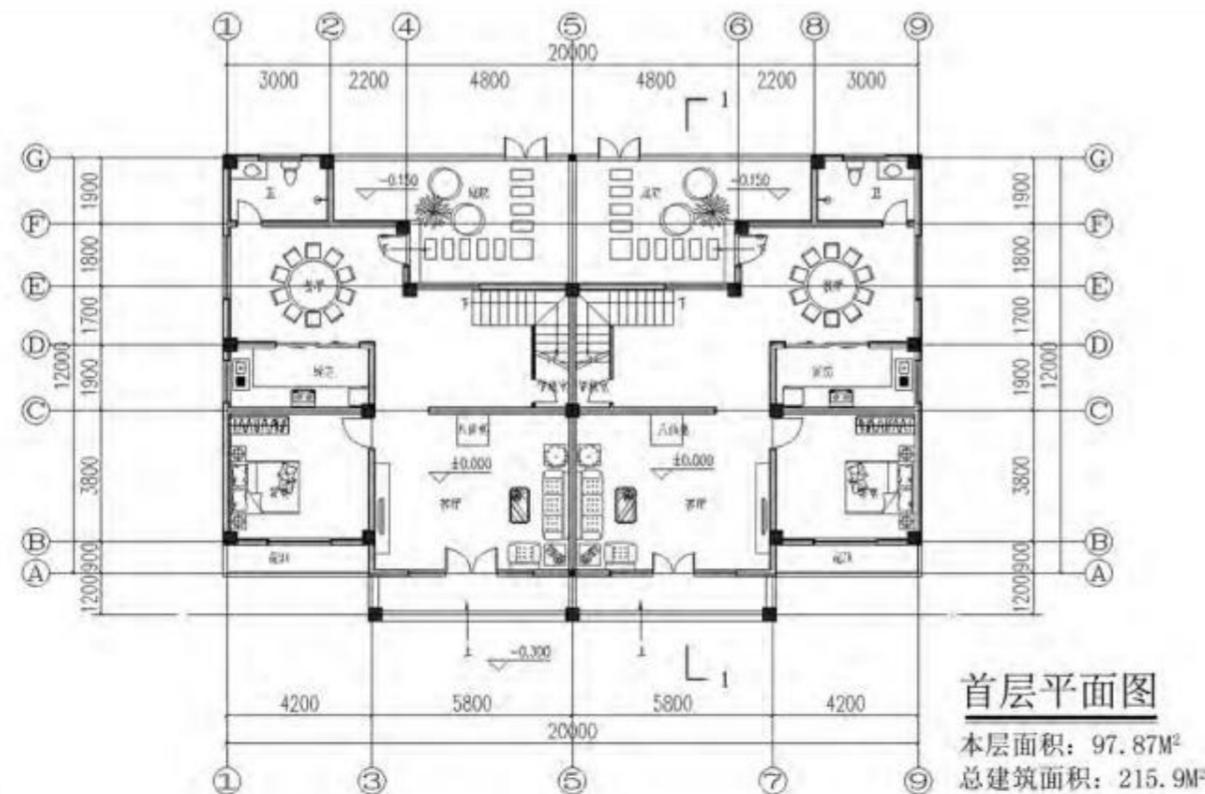
设计说明

该户型是矩形双拼四开间户型，适合正南北朝向用地，也可用于东南、西南朝向用地，农户可以根据自用地调整是否需要院子。

户型特点：该户型布局紧凑，结构简单易施工，节地、节能、节材；户型露台多满足农户户外活动需求。

户型功能布局：首层主要满足公共空间，并提供1间老人房，二层以居住功能为主，三层布置卧室、露台。功能房间农户根据自身需要，可设置书房、娱乐房间。

(二层户型) 经济技术指标表				(三层户型) 经济技术指标表			
户型编号	XT-02	建筑层数	2	户型编号	XT-02	建筑层数	3
用地面积 (m ²)	120	建筑层高 (m)	3.3+3	用地面积 (m ²)	120	建筑层高 (m)	3.3+3+3
总建筑面积 (m ²)	178.88	面宽 (m)	20/2	总建筑面积 (m ²)	215.9	面宽 (m)	20
建筑高度 (m)	8.15	进深 (m)	12	建筑高度 (m)	11.45	进深 (m)	12
功能配置表				功能配置表			
功能	数量(个)	功能	数量(个)	功能	数量(个)	功能	数量(个)
房	3	车库/农机	0	房	4	车库/农机	0
厅	2	阳台	1	厅	2	阳台	1
厨	1	露台	1	厨	1	露台	2
卫	2	天井	0	卫	2	天井	0







设计说明

该户型是L形三开间户型，适合正南北朝向用地，也可用于东南、西南朝向用地，户型自带小后院，农户可以根据自用地调整是否需前院院子。

户型特点：该户型面宽大、通风、南向日照多，结构简单易施工，户型露台大，满足农户户外活动需求。

户型功能布局：首层主要满足公共空间，并提供1间老人房，二层以居住功能为主带一个休息露台。功能房间农户根据自身需要，可设置书房、娱乐房间。

(二层户型) 经济技术指标表

户型编号	XT-03	建筑层数	2
用地面积 (m ²)	120	建筑层高 (m)	3.3+3
总建筑面积 (m ²)	214.87	面宽 (m)	13.7
建筑高度 (m)	8.9	进深 (m)	10.9

功能配置表

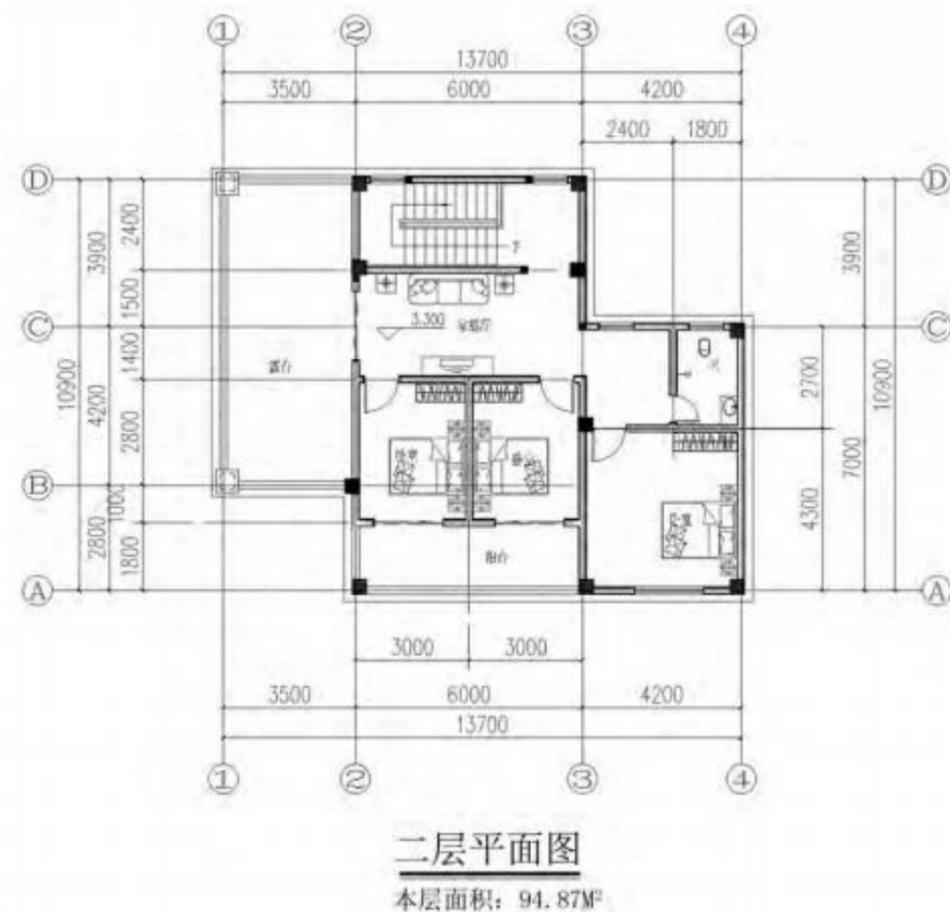
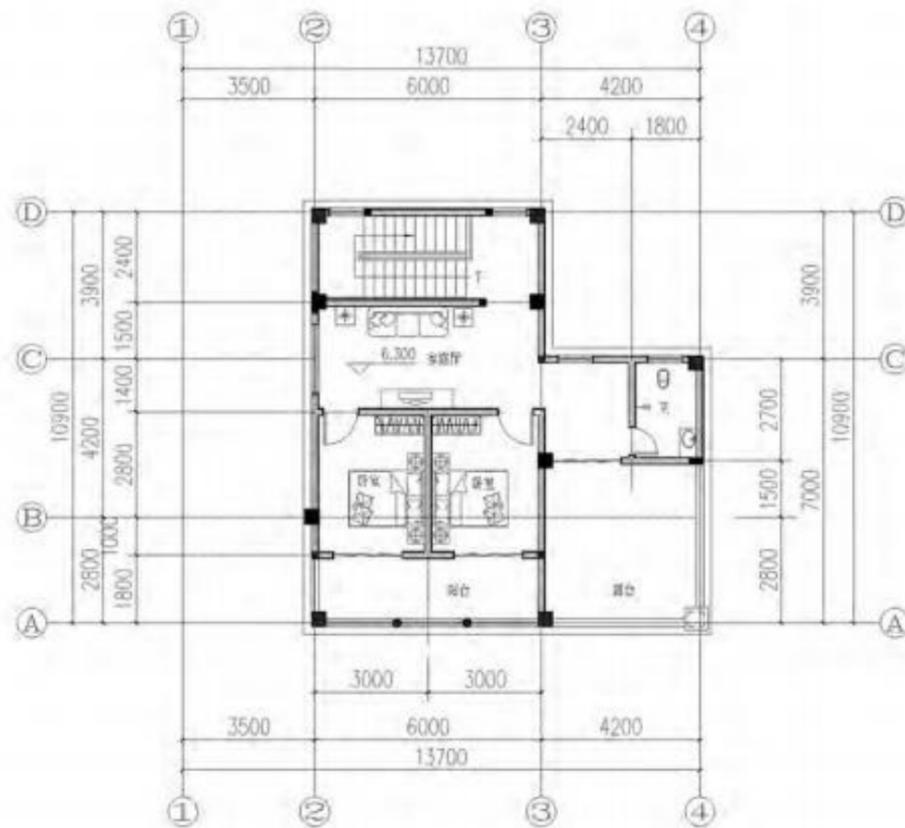
功能	数量(个)	功能	数量(个)
房	5	车库/农机	0
厅	3	阳台	1
厨	1	露台	1
卫	3	天井	0

(三层户型) 经济技术指标表

户型编号	XT-03	建筑层数	3
用地面积 (m ²)	120	建筑层高 (m)	3.3+3+3
总建筑面积 (m ²)	291.86	面宽 (m)	13.7
建筑高度 (m)	12.9	进深 (m)	10.9

功能配置表

功能	数量(个)	功能	数量(个)
房	8	车库/农机	0
厅	4	阳台	2
厨	1	露台	1
卫	4	天井	0





NanYang Architectural style

二、南洋风格 农房方案图集





设计说明

该户型是矩形二开间户型，适合正南北朝向用地，也可用于东南、西南朝向用地，农户可以根据自用地调整是否需要院子。

户型特点：该户型布局紧凑，结构简单易施工，节地、节能、节材。

户型功能布局：首层主要满足公共空间，并提供2间老人房，二层以居住功能为主，三层布置卧室、露台和娱乐，功能房间农户根据自身需要，可设置书房、娱乐房间。

(二层户型) 经济技术指标表

户型编号	NY-01	建筑层数	2
用地面积 (m ²)	122.5	建筑层高 (m)	3.6+3.3
总建筑面积 (m ²)	232.8	面宽 (m)	9.3
建筑高度 (m)	8.15	进深 (m)	12.7

功能配置表

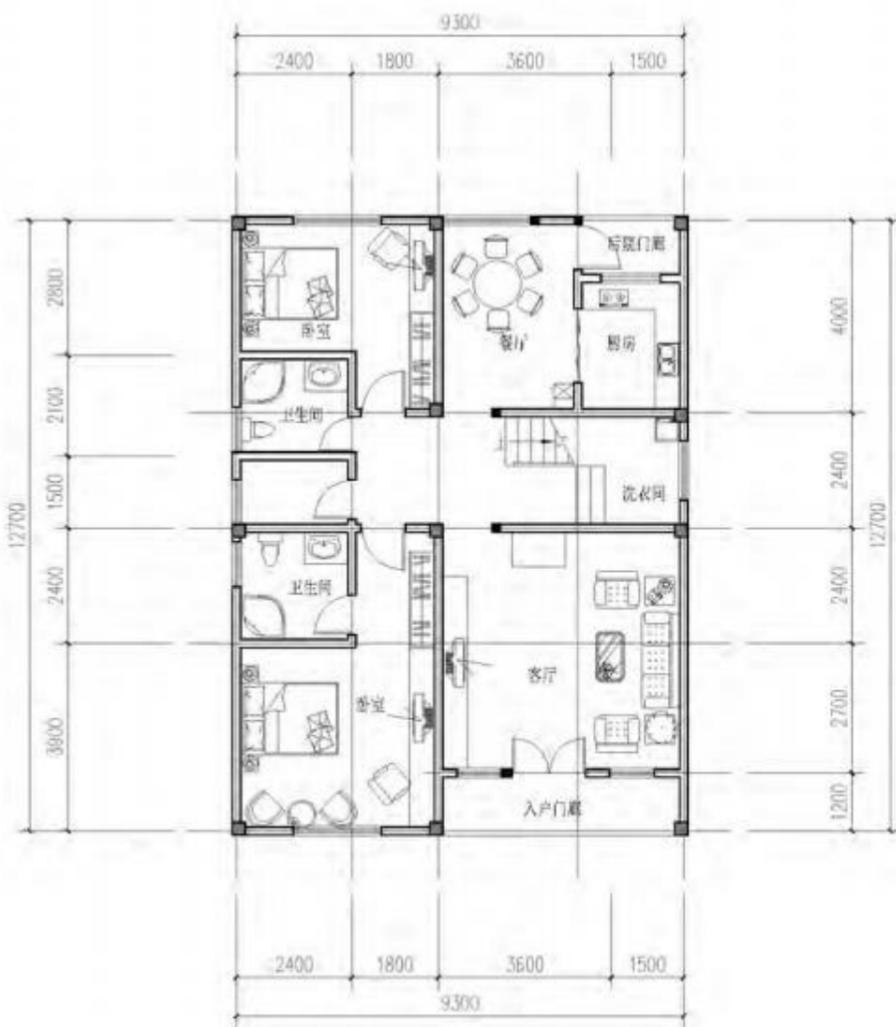
功能	数量(个)	功能	数量(个)
房	5	车库/农机	0
厅	3	阳台	2
厨	1	露台	0
卫	4	天井	0

(三层户型) 经济技术指标表

户型编号	NY-01	建筑层数	3
用地面积 (m ²)	122.5	建筑层高 (m)	3.6+3.3+3.3
总建筑面积 (m ²)	295.5	面宽 (m)	9.3
建筑高度 (m)	11.45	进深 (m)	12.7

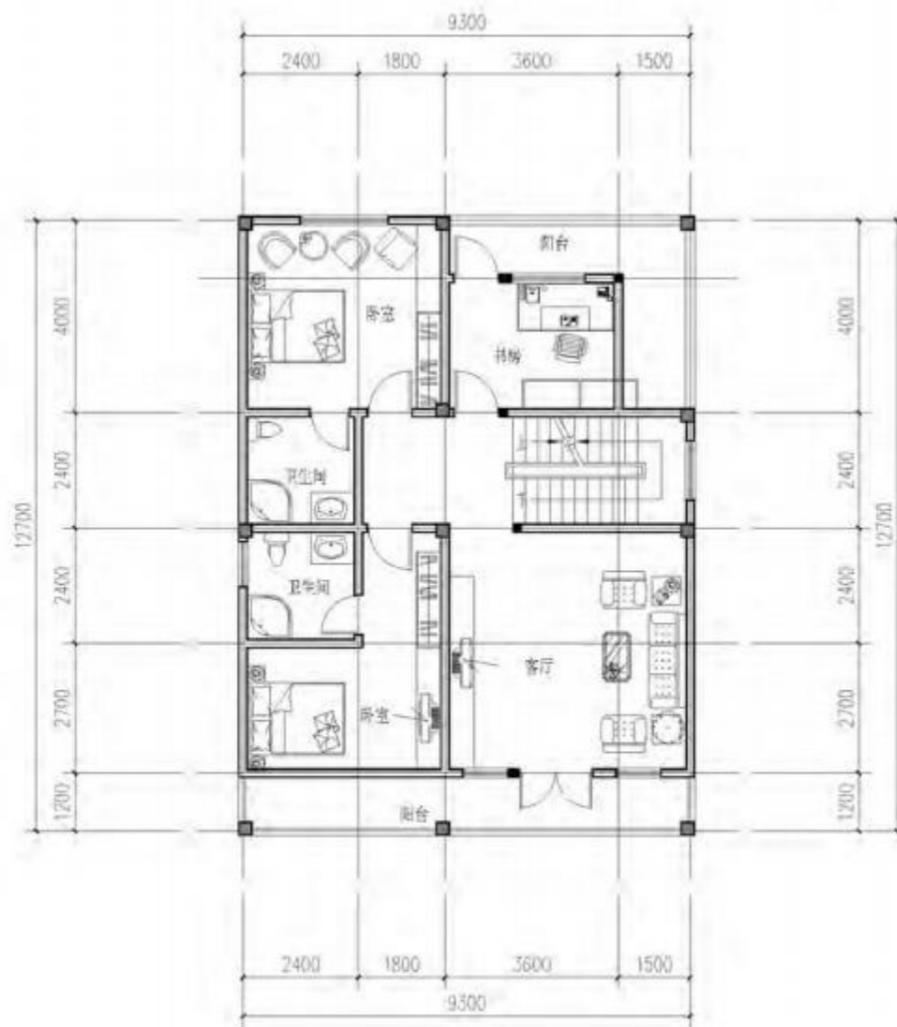
功能配置表

功能	数量(个)	功能	数量(个)
房	6	车库/农机	0
厅	4	阳台	3
厨	1	露台	1
卫	5	天井	0



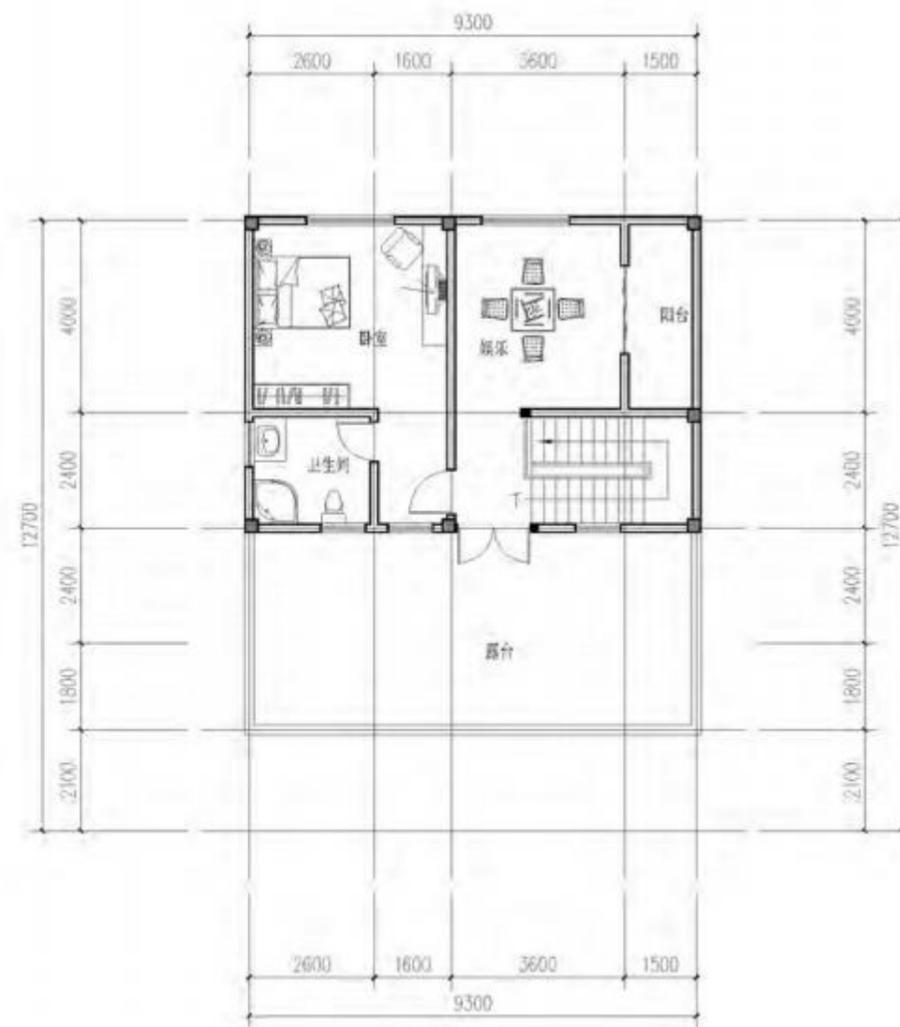
首层平面图 1:100

本层建筑面积122.5M²
总建筑面积295.5M²



二层平面图 1:100

本层建筑面积110.3M²



三层平面图 1:100

本层建筑面积62.7M²





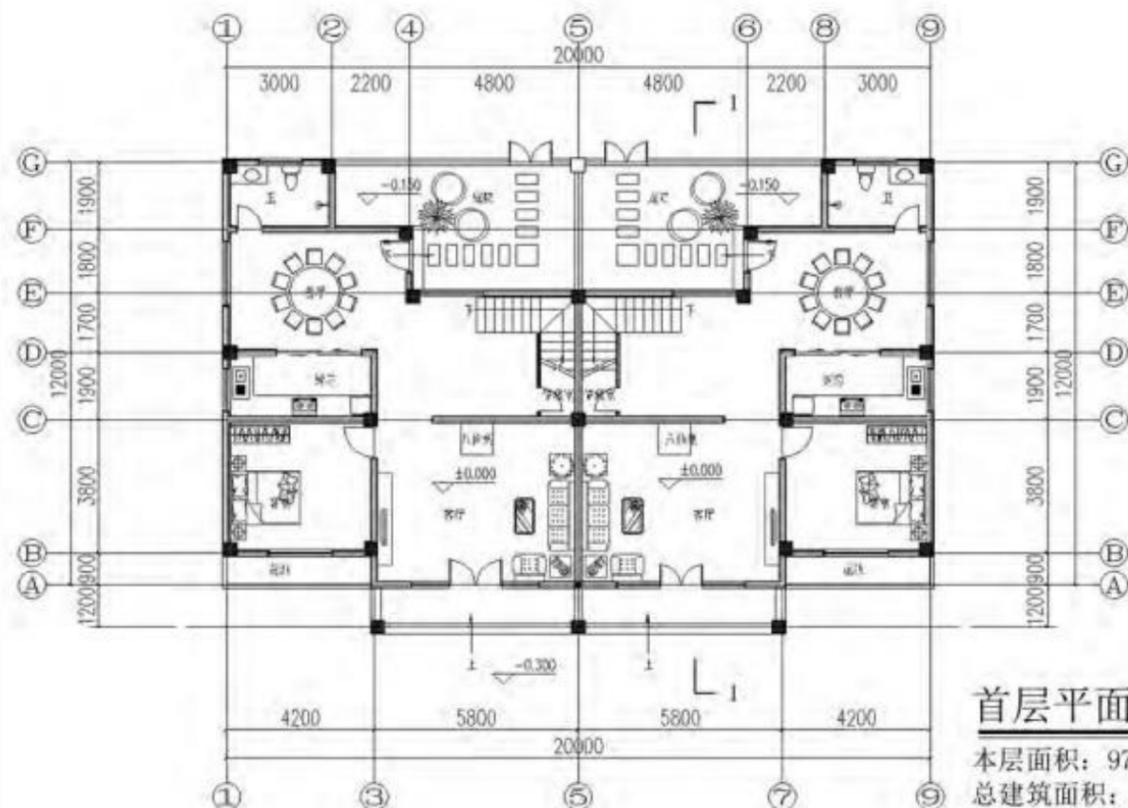
设计说明

该户型是矩形双拼四开间户型，适合正南北朝向用地，也可用于东南、西南朝向用地，农户可以根据自用地调整是否需要院子。

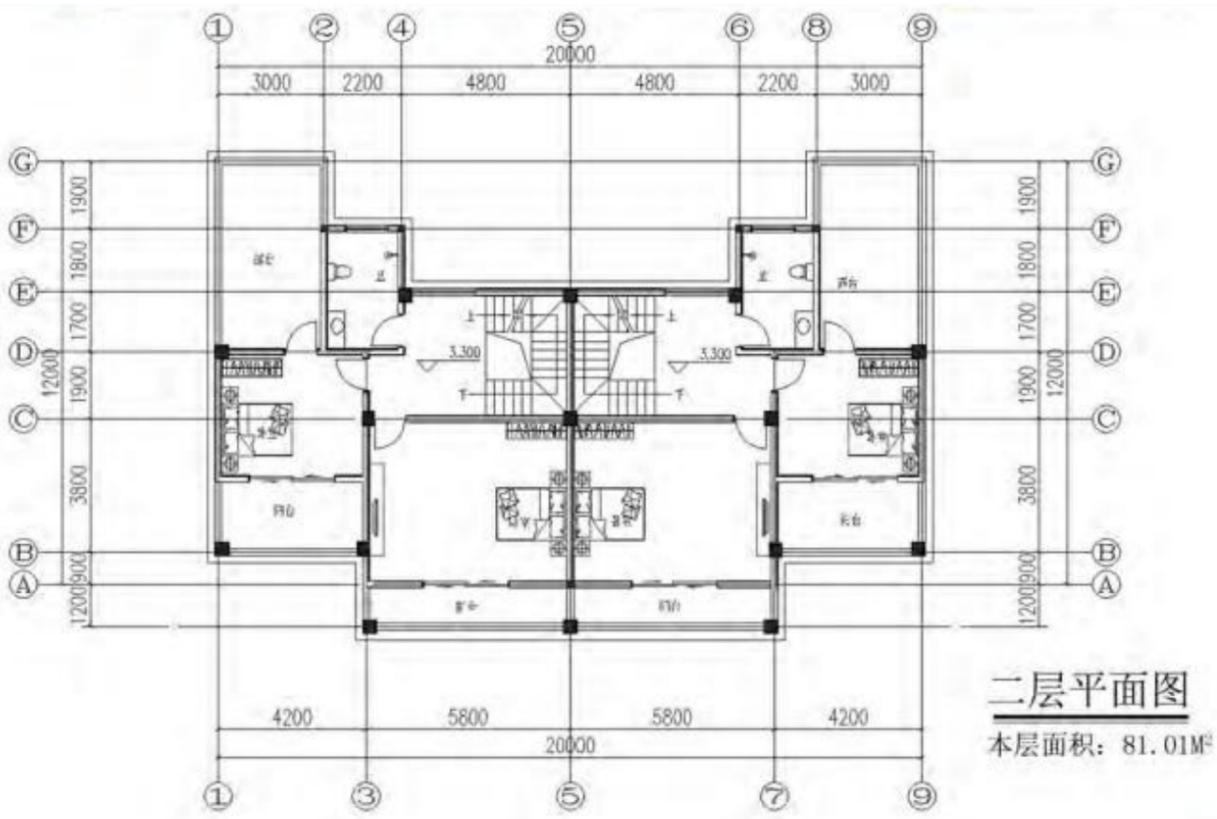
户型特点:该户型布局紧凑，结构简单易施工，节地、节能、节材；户型露台多满足农户户外活动需求。

户型功能布局：首层主要满足公共空间，并提供1间老人房，二层以居住功能为主，三层布置卧室、露台。功能房间农户根据自身需要，可设置书房、娱乐房间。

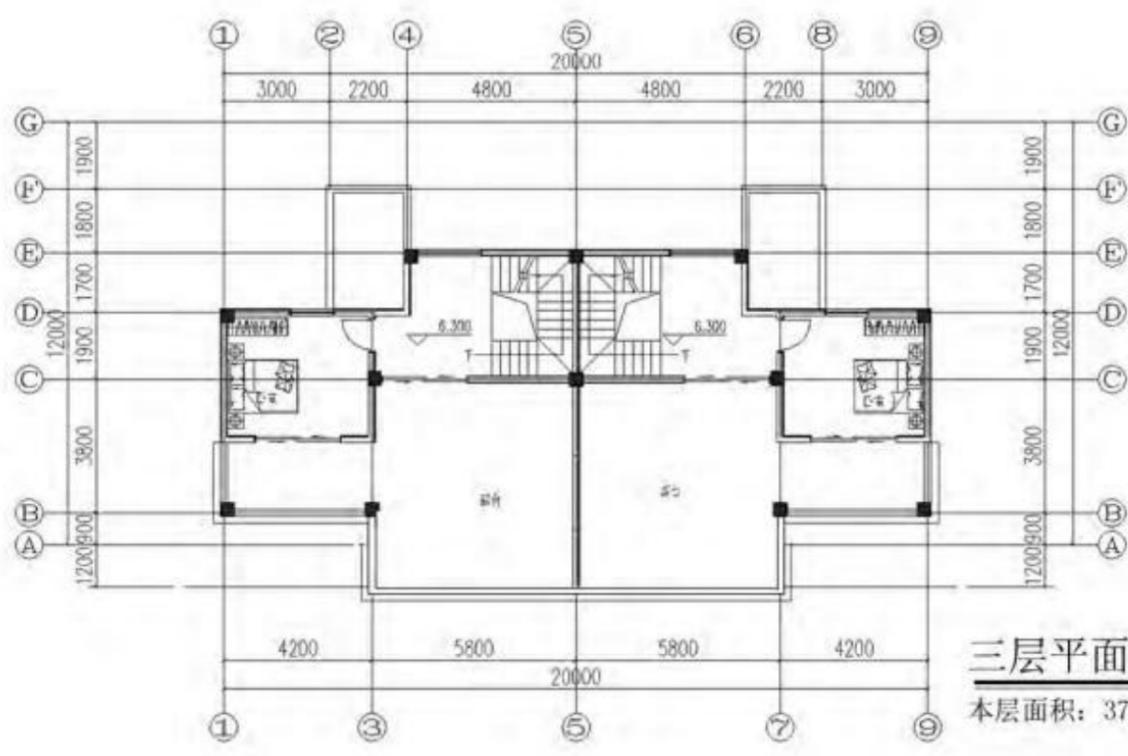
(二层户型) 经济技术指标表				(三层户型) 经济技术指标表			
户型编号	NY-02	建筑层数	2	户型编号	NY-02	建筑层数	3
用地面积 (m ²)	120	建筑层高 (m)	3.3+3	用地面积 (m ²)	120	建筑层高 (m)	3.3+3+3
总建筑面积 (m ²)	178.88	面宽 (m)	20/2	总建筑面积 (m ²)	215.9	面宽 (m)	20
建筑高度 (m)	8.15	进深 (m)	12	建筑高度 (m)	11.45	进深 (m)	12
功能配置表				功能配置表			
功能	数量(个)	功能	数量(个)	功能	数量(个)	功能	数量(个)
房	3	车库/农机	0	房	4	车库/农机	0
厅	2	阳台	1	厅	2	阳台	1
厨	1	露台	1	厨	1	露台	2
卫	2	天井	0	卫	2	天井	0



首层平面图
本层面积：97.87M²
总建筑面积：215.9M²



二层平面图
本层面积：81.01M²



三层平面图
本层面积：37.021M²





设计说明

该户型是L形三开间户型，适合正南北朝向用地，也可用于东南、西南朝向用地，户型自带小后院，农户可以根据自用地调整是否需前院院子。

户型特点：该户型面宽大、通风、南向日照多，结构简单易施工，户型露台大，满足农户户外活动需求。

户型功能布局：首层主要满足公共空间，并提供1间老人房，二层以居住功能为主带一个休息露台。功能房间农户根据自身需要，可设置书房、娱乐房间。

(二层户型) 经济技术指标表

户型编号	NY-03	建筑层数	2
用地面积 (m ²)	120	建筑层高 (m)	3.3+3
总建筑面积 (m ²)	214.87	面宽 (m)	13.7
建筑高度 (m)	8.9	进深 (m)	10.9

功能配置表

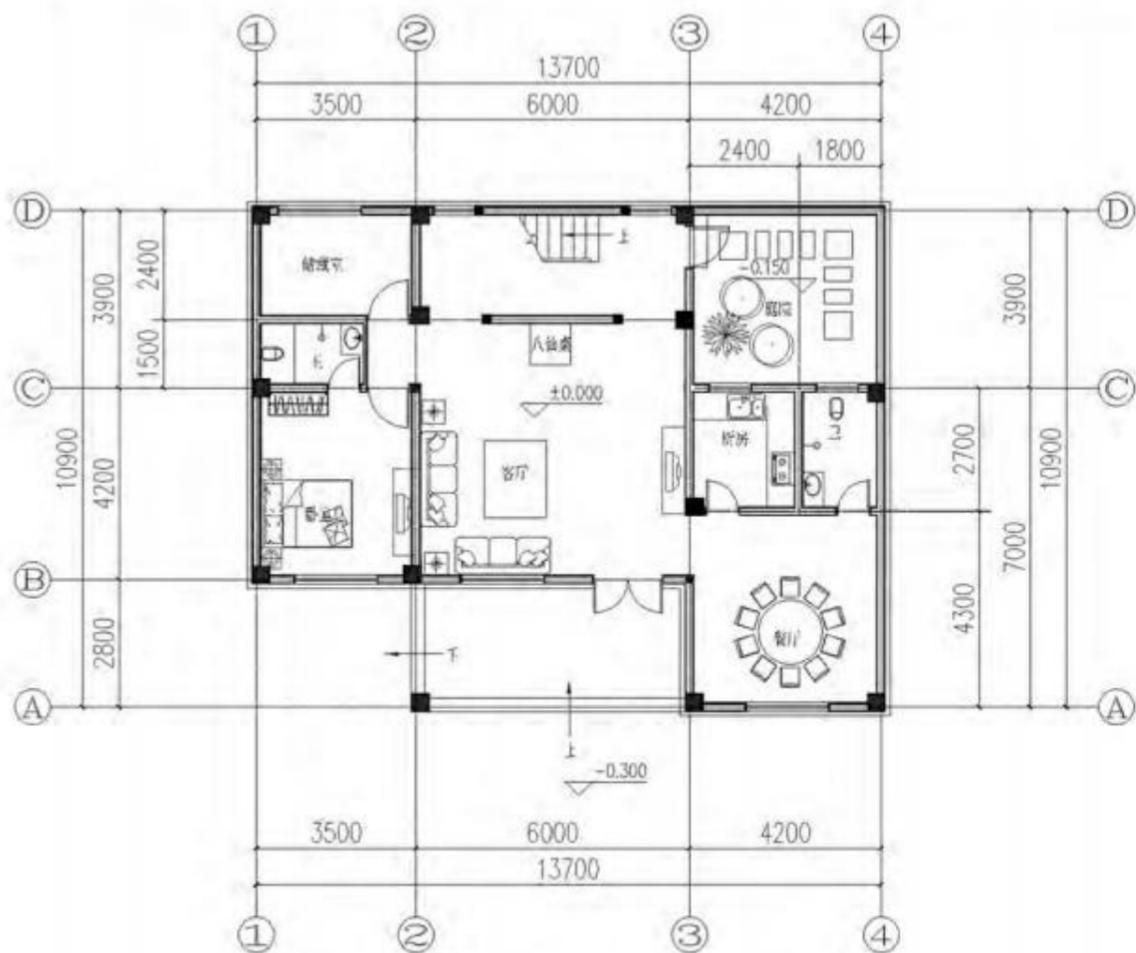
功能	数量(个)	功能	数量(个)
房	5	车库/农机	0
厅	3	阳台	1
厨	1	露台	1
卫	3	天井	0

(三层户型) 经济技术指标表

户型编号	NY-03	建筑层数	3
用地面积 (m ²)	120	建筑层高 (m)	3.3+3+3
总建筑面积 (m ²)	309.74	面宽 (m)	13.7
建筑高度 (m)	12.9	进深 (m)	10.9

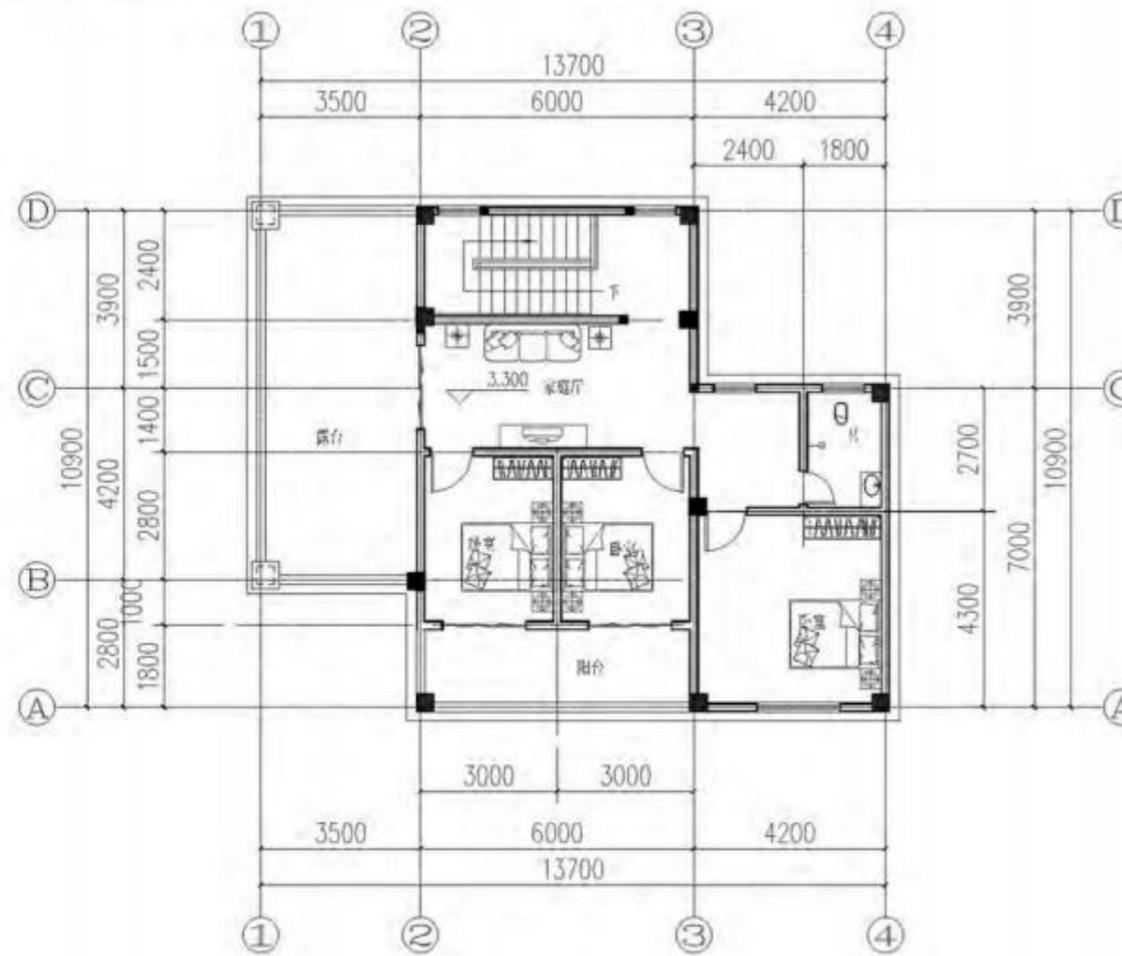
功能配置表

功能	数量(个)	功能	数量(个)
房	8	车库/农机	0
厅	4	阳台	2
厨	1	露台	1
卫	4	天井	0



首层平面图

本层面积：120.00M²
总建筑面积：214.87M²



二层平面图

本层面积：94.87M²



设计说明

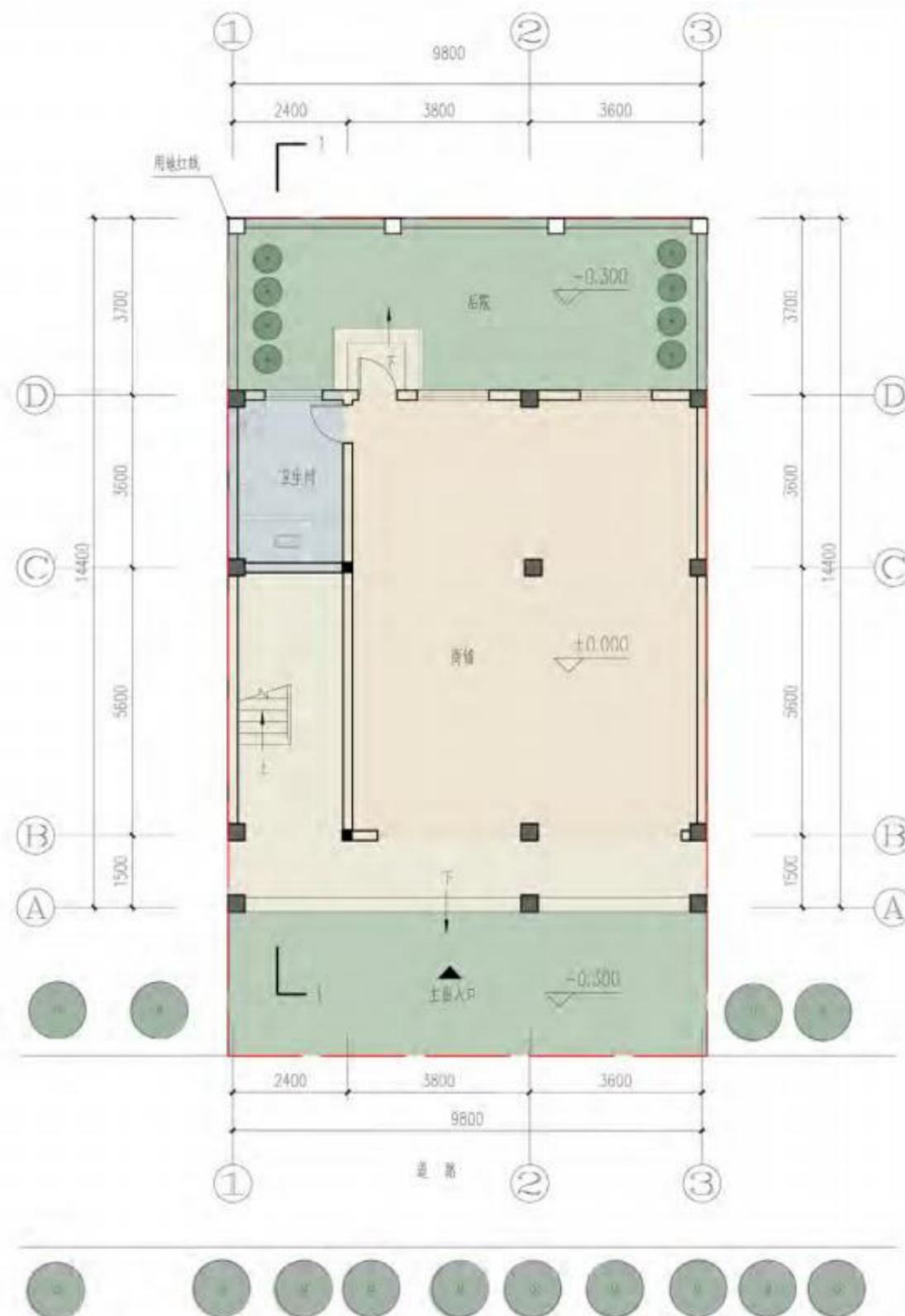
该户型是镇墟商住户型，用地方正，单左右均为邻居建筑，无法在左右两侧开窗，前后带庭院。

户型特点：建筑面积大，结构简单易施工，有丰富的庭院满足农户外活动。

户型功能布局：首层主要功能是商业及配套；二层、三层以居住功能为主；屋顶平屋顶提供屋顶晒场；功能房间农户根据自身需要，可设置书房、娱乐房间。

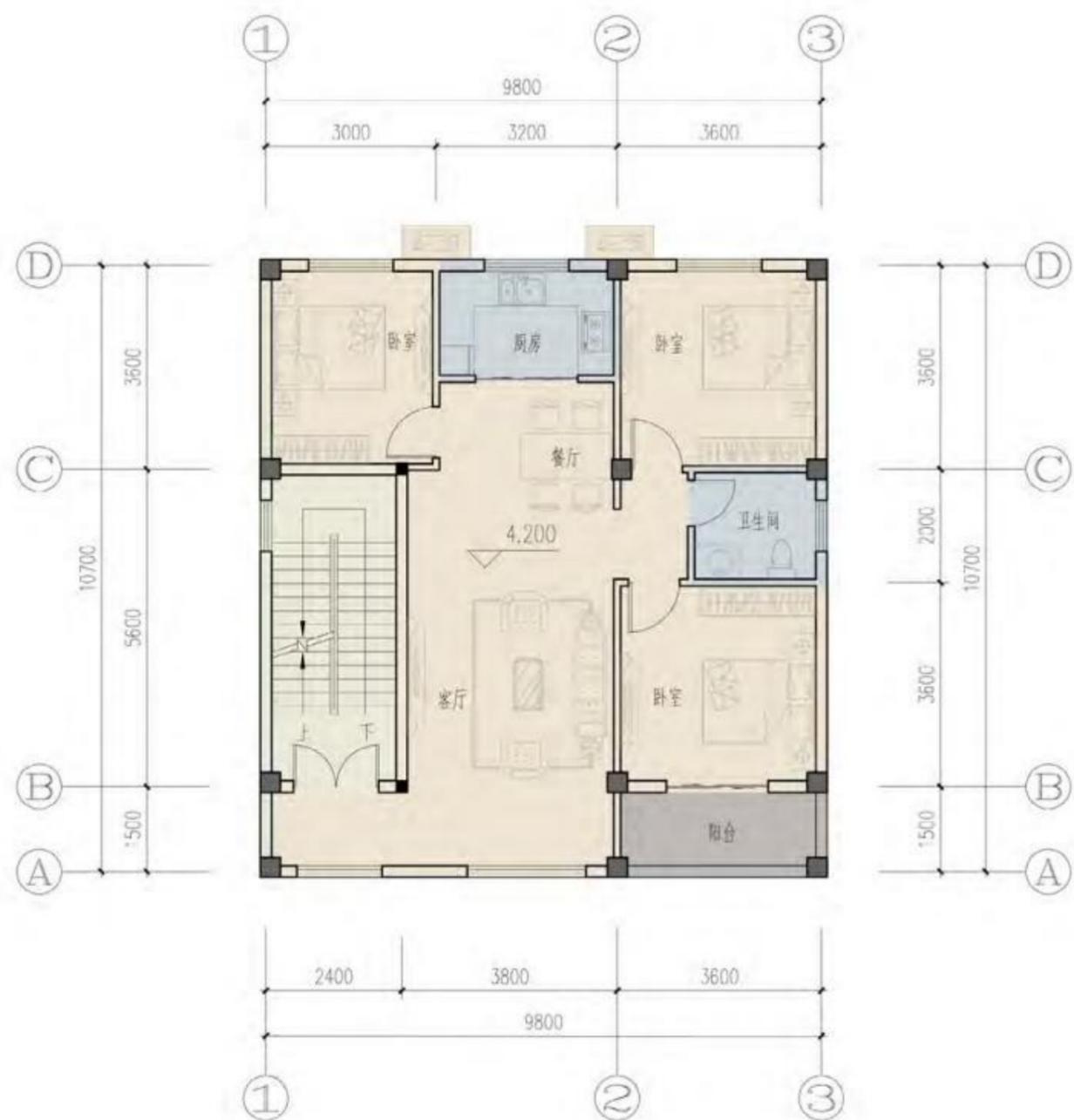
(二层户型) 经济技术指标表

户型编号	NY-04	建筑层数	3
用地面积 (m ²)	170	建筑层高 (m)	3.6+3.3+3.3
总建筑面积 (m ²)	321.6	面宽 (m)	9.8
建筑高度 (m)	10.2	进深 (m)	10.7
功能配置表			
功能	数量(个)	功能	数量(个)
房	6	车库/农机	0
厅	4	阳台	2
厨	1	露台	0
卫	5	天井	0



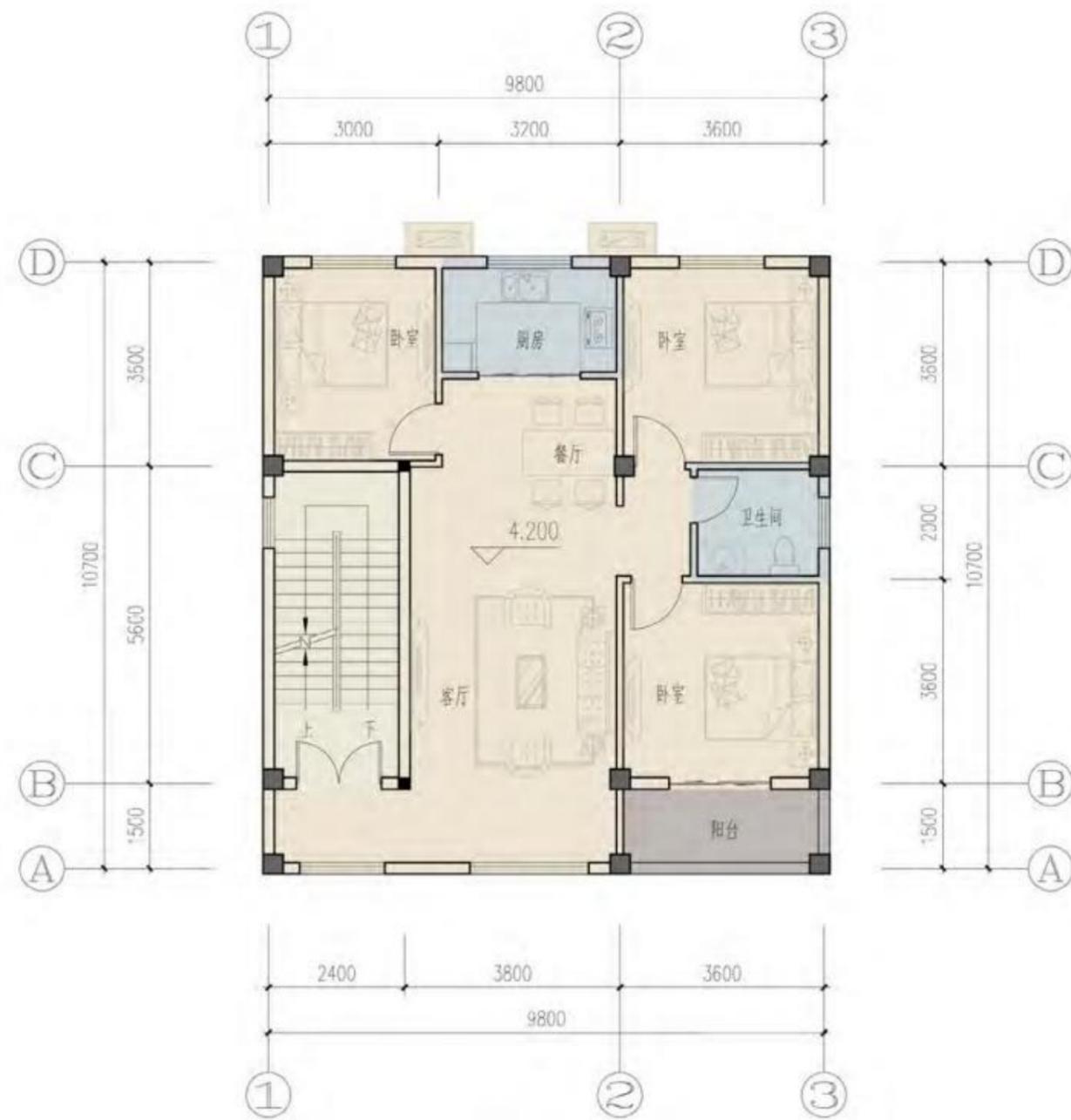
首层平面图 1:100

总建筑面积: 321.60m²
本层建筑面积: 109.00m²



三层平面图 1:100

本层建筑面积: 106.30m²



二层平面图 1:100

本层建筑面积: 106.30m²



Li Miao Architectural style

三、田园风格农房方案图集



设计说明

该户型是联排户型，适合正南北朝向用地，也可用于东南、西南朝向用地，农户可以根据自用地调整是否需要院子。

户型特点:该户型布局紧凑，结构简单易施工，节地、节能、节材；户型露台多满足农户户外活动需求。

户型功能布局：首层主要满足公共空间；二层、三层以居住功能为主；功能房间农户根据自身需要，可设置书房、娱乐房间。

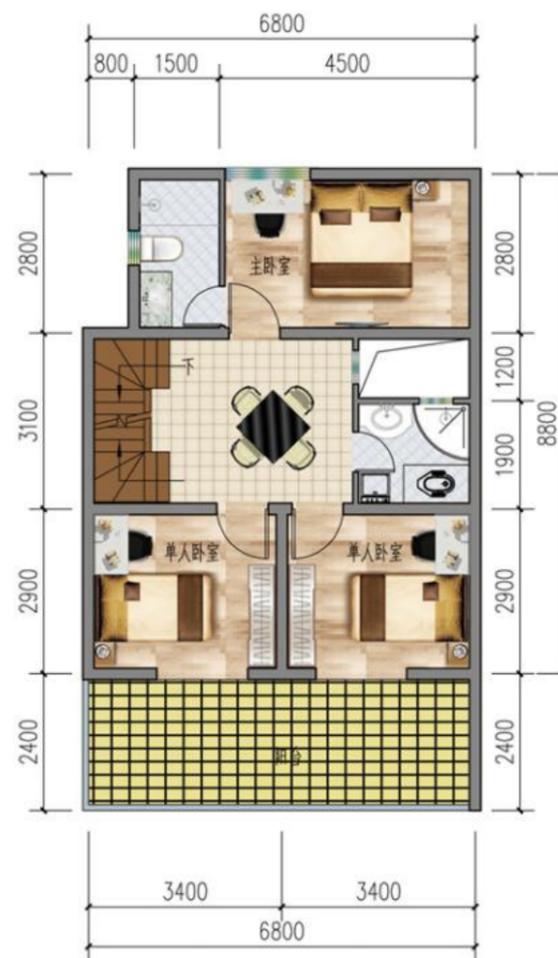
(三层户型) 经济技术指标表

户型编号	TY-01	建筑层数	3
用地面积 (m ²)	110.16	建筑层高 (m)	3.6+3.3+3.3
总建筑面积 (m ²)	174.56	面宽 (m)	6.8
建筑高度 (m)	11.45	进深 (m)	11.2
功能配置表			
功能	数量(个)	功能	数量(个)
房	7	车库/农机	0
厅	2	阳台	1
厨	1	露台	2
卫	4	天井	1



首层平面图 1:100

总建筑面积：174.56m²
本层建筑面积：68.00m²



二层平面图 1:100

本层建筑面积：65.76m²



三层平面图 1:100

本层建筑面积：40.80m²



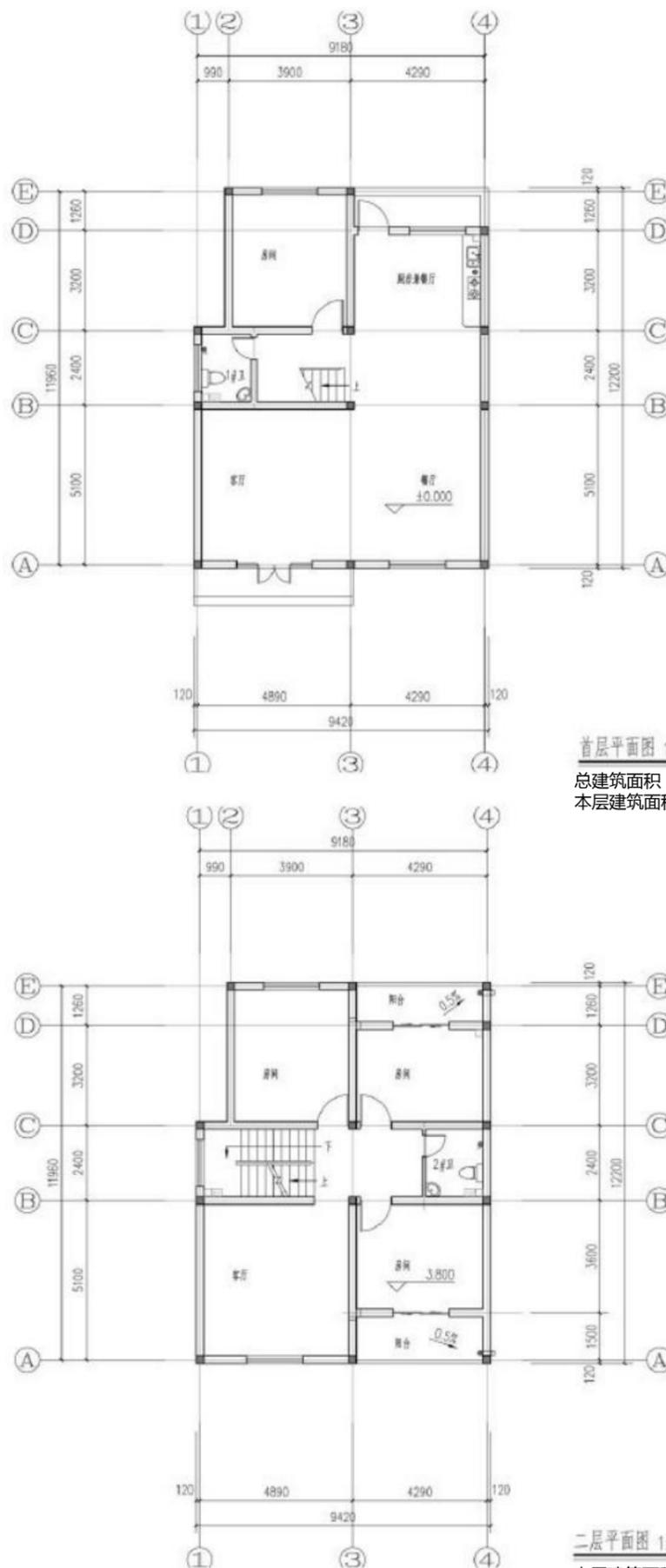
(三层户型) 经济技术指标表			
户型编号	TY-02	建筑层数	3
用地面积 (m ²)	111.54	建筑层高 (m)	3. 8+3. 2+3.2
总建筑面积 (m ²)	255.29	面宽 (m)	9.42
建筑高度 (m)	10.9	进深 (m)	12.2
功能配置表			
功能	数量(个)	功能	数量(个)
房	6	车库/农机	0
厅	3	阳台	3
厨	1	露台	1
卫	3	天井	1

设计说明

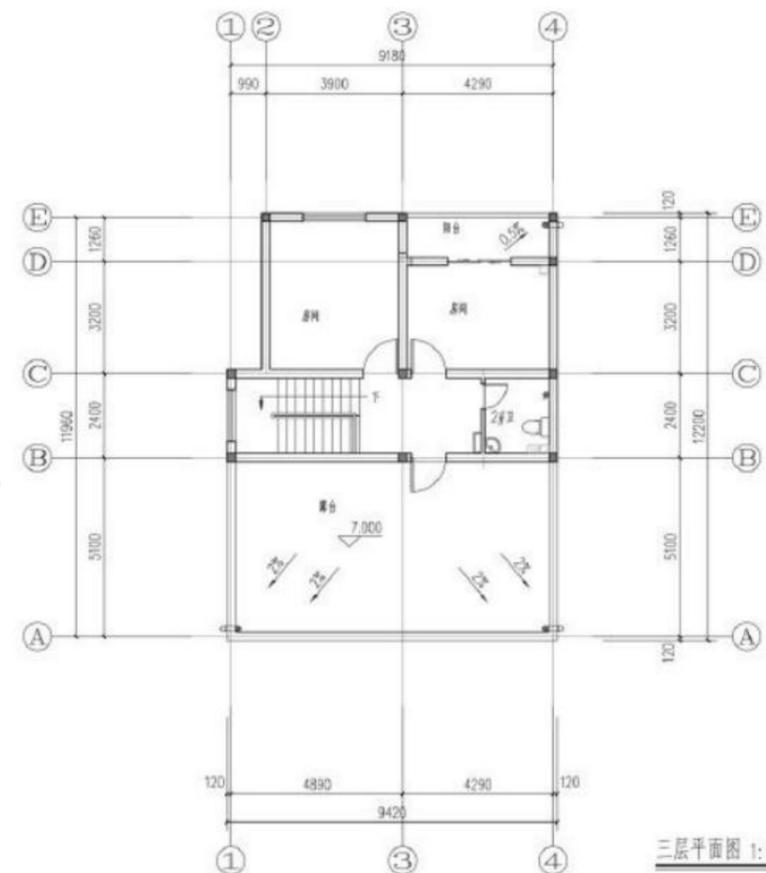
该户型是矩形两开间户型，适合正南北朝向用地，也可用于东南、西南朝向用地，农户可以根据自用地调整是否需要院子。

户型特点：该户型布局紧凑，结构简单易施工，节地、节能、节材；户型露台多满足农户户外活动需求。

户型功能布局：首层主要满足公共空间；二层、三层以居住功能为主；功能房间农户根据自身需要，可设置书房、娱乐房间。



首层平面图 1:100
总建筑面积：255.29m²
本层建筑面积：99.97m²



三层平面图 1:100
本层建筑面积：55.86m²

二层平面图 1:100
本层建筑面积：99.46m²



设计说明

该户型是矩形两开间户型，适合正南北朝向用地，也可用于东南、西南朝向用地，农户可以根据自用地调整是否需要院子。

户型特点：该户型布局紧凑，结构简单易施工，节地、节能、节材；户型露台多满足农户户外活动需求。

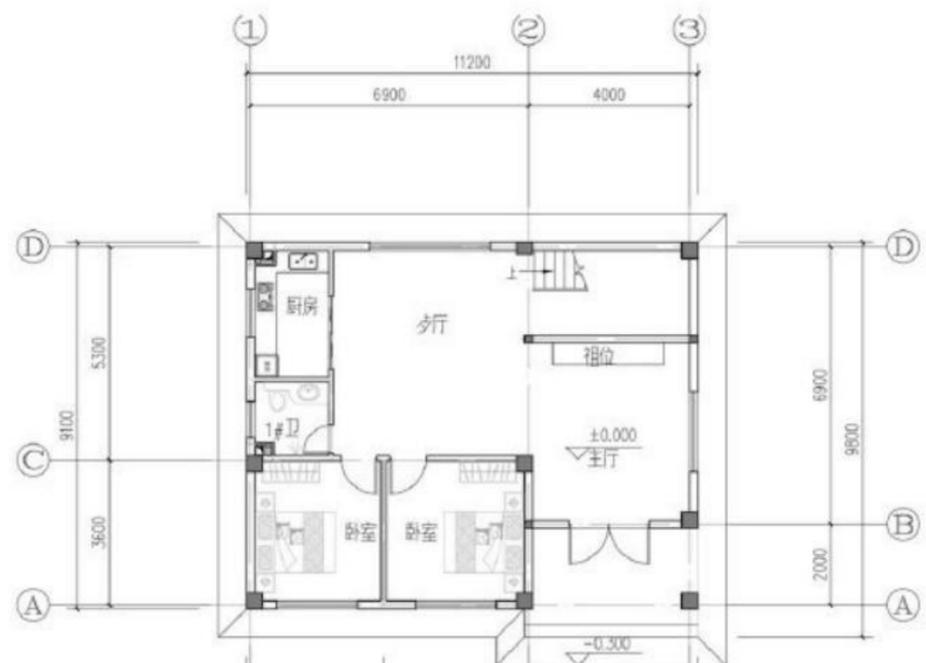
户型功能布局：首层主要满足公共空间；二层、三层以居住功能为主；功能房间农户根据自身需要，可设置书房、娱乐房间。

(三层户型) 经济技术指标表

户型编号	TY-03	建筑层数	3
用地面积 (m ²)	100.61	建筑层高 (m)	3.6+3.3+3.3
总建筑面积 (m ²)	237.02	面宽 (m)	11.2
建筑高度 (m)	12.2	进深 (m)	10.3

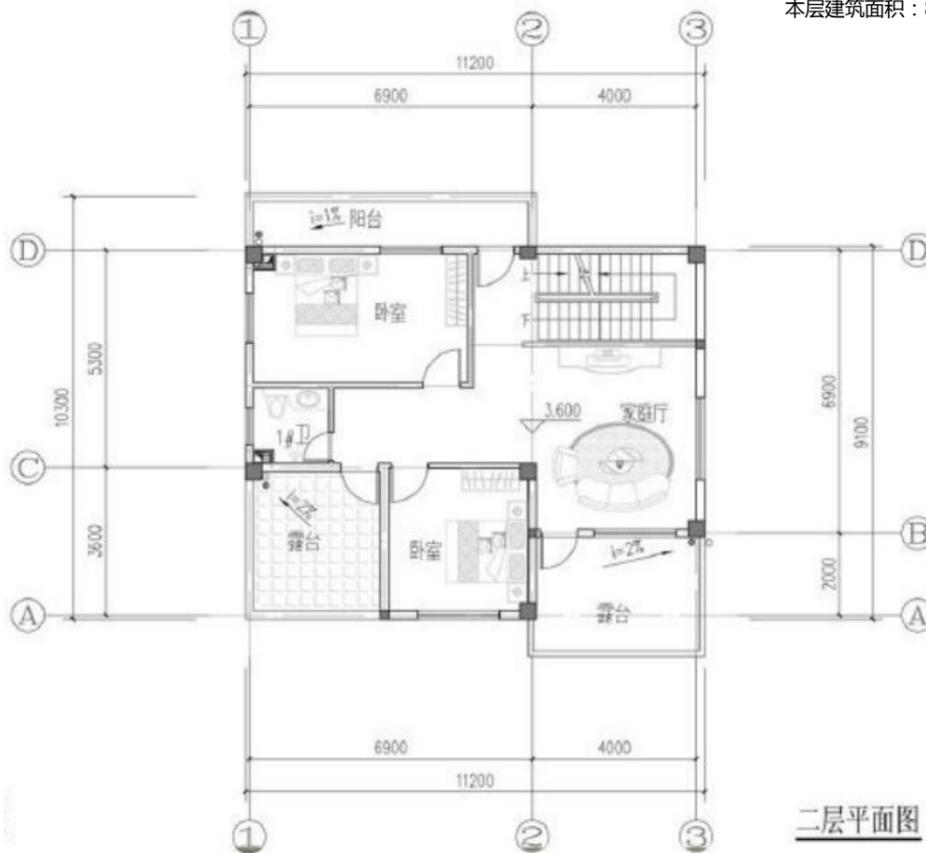
功能配置表

功能	数量(个)	功能	数量(个)
房	5	车库/农机	0
厅	4	阳台	1
厨	1	露台	4
卫	3	天井	1



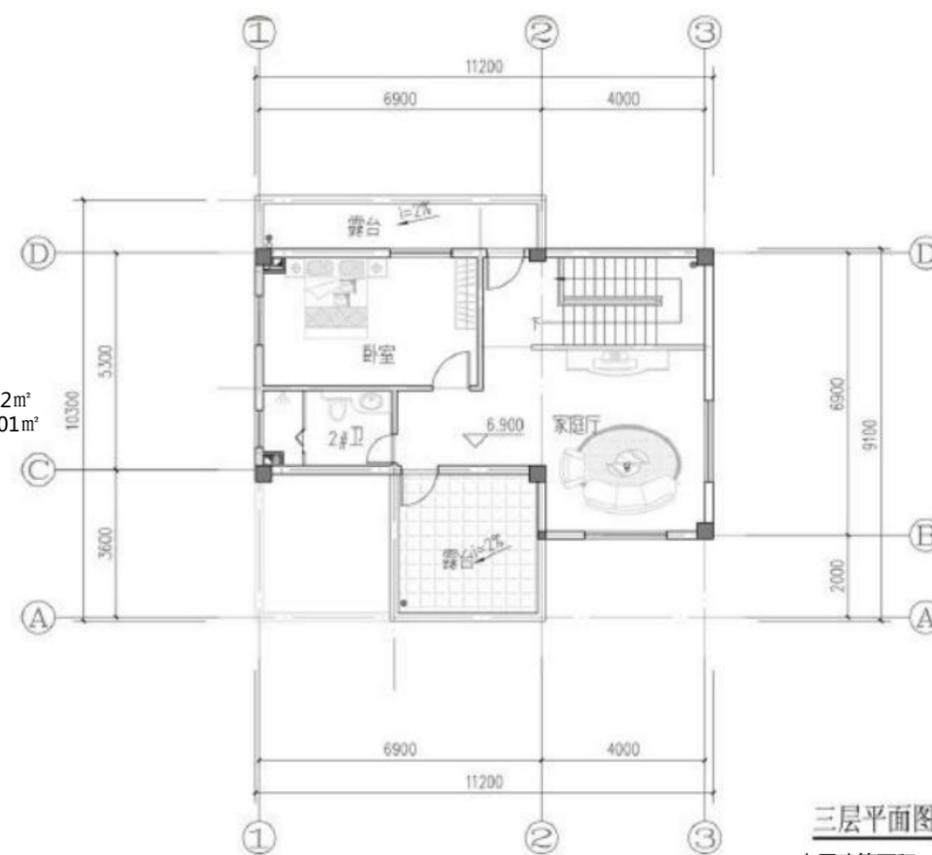
首层层平面图

总建筑面积：237.02m²
本层建筑面积：89.01m²



二层平面图 1:100

本层建筑面积：83.84m²



三层平面图 1:100

本层建筑面积：64.17m²



Li Miao Architectural style

四、黎苗风格农房方案图集





设计说明

该户型是矩形二开间户型，适合正南北朝向用地，也可用于东南、西南朝向用地，农户可以根据自用地调整是否需要院子。

户型特点：该户型布局紧凑，结构简单易施工，节地、节能、节材。

户型功能布局：首层主要满足公共空间，并提供2间老人房，二层以居住功能为主，三层布置卧室、露台和娱乐，功能房间农户根据自身需要，可设置书房、娱乐房间。

(二层户型) 经济技术指标表

户型编号	LM-01	建筑层数	2
用地面积 (m ²)	122.5	建筑层高 (m)	3.6+3.3
总建筑面积 (m ²)	232.8	面宽 (m)	9.3
建筑高度 (m)	8.15	进深 (m)	12.7

功能配置表

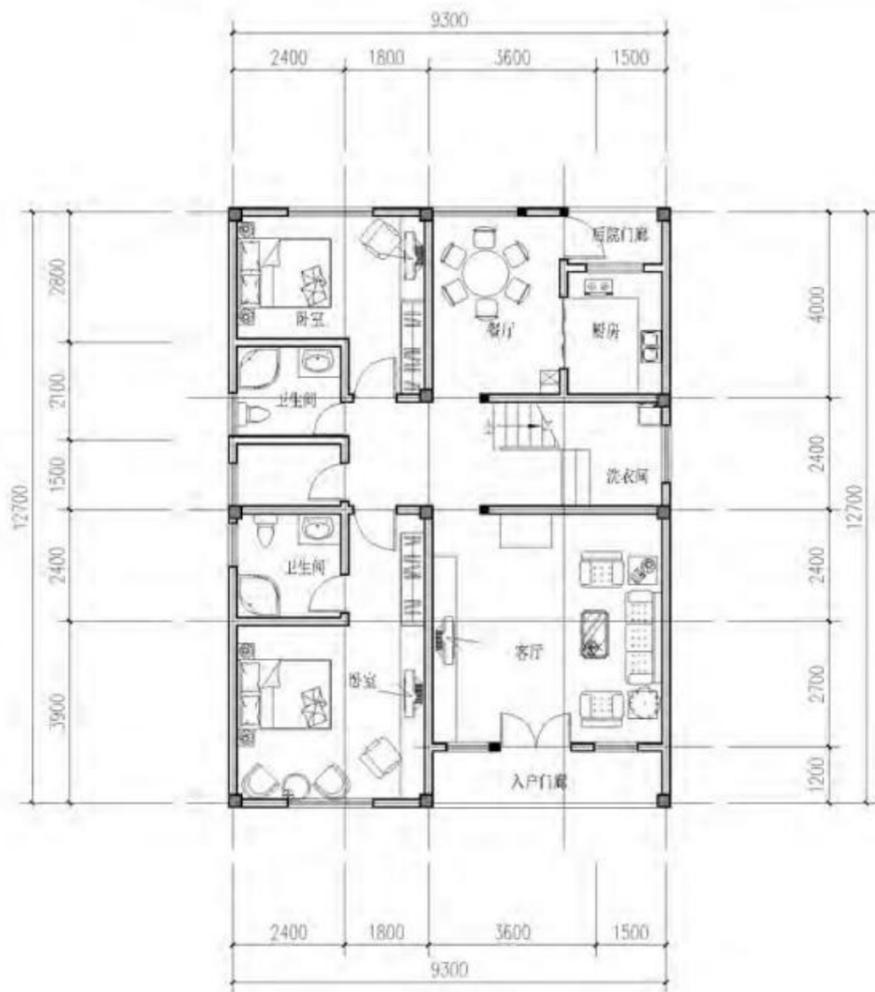
功能	数量(个)	功能	数量(个)
房	5	车库/农机	0
厅	3	阳台	2
厨	1	露台	0
卫	4	天井	0

(三层户型) 经济技术指标表

户型编号	LM-01	建筑层数	3
用地面积 (m ²)	122.5	建筑层高 (m)	3.6+3.3+3.3
总建筑面积 (m ²)	295.5	面宽 (m)	9.3
建筑高度 (m)	11.45	进深 (m)	12.7

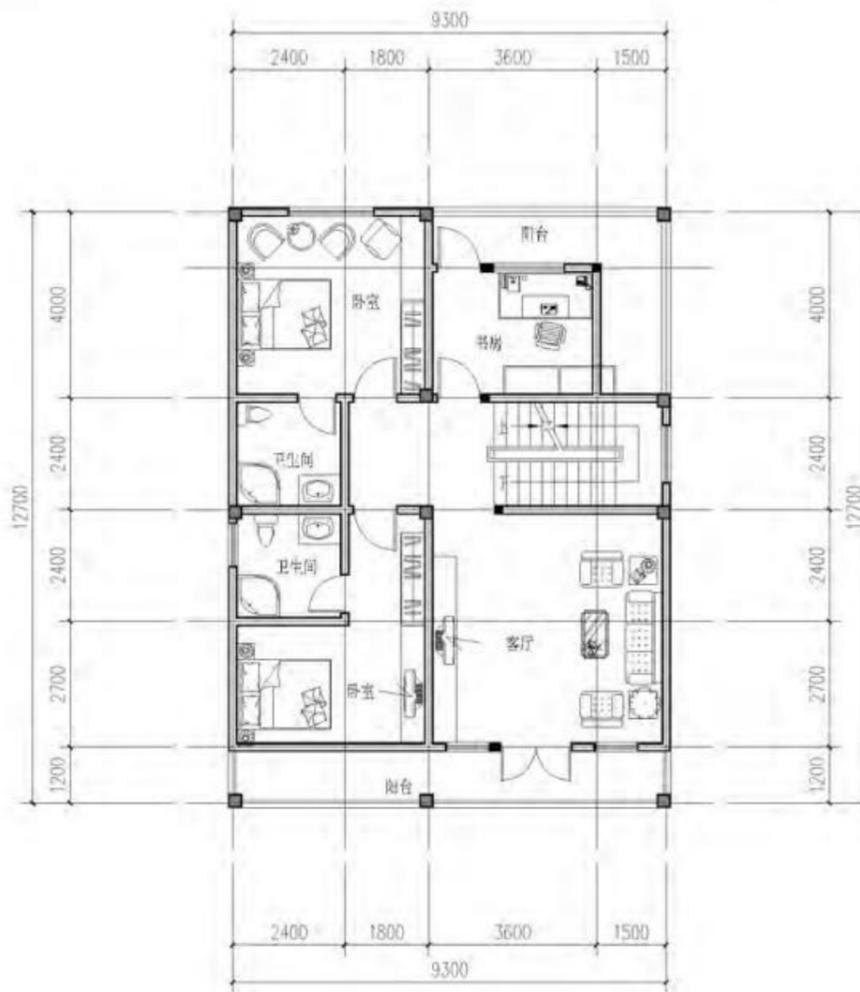
功能配置表

功能	数量(个)	功能	数量(个)
房	6	车库/农机	0
厅	4	阳台	3
厨	1	露台	1
卫	5	天井	0



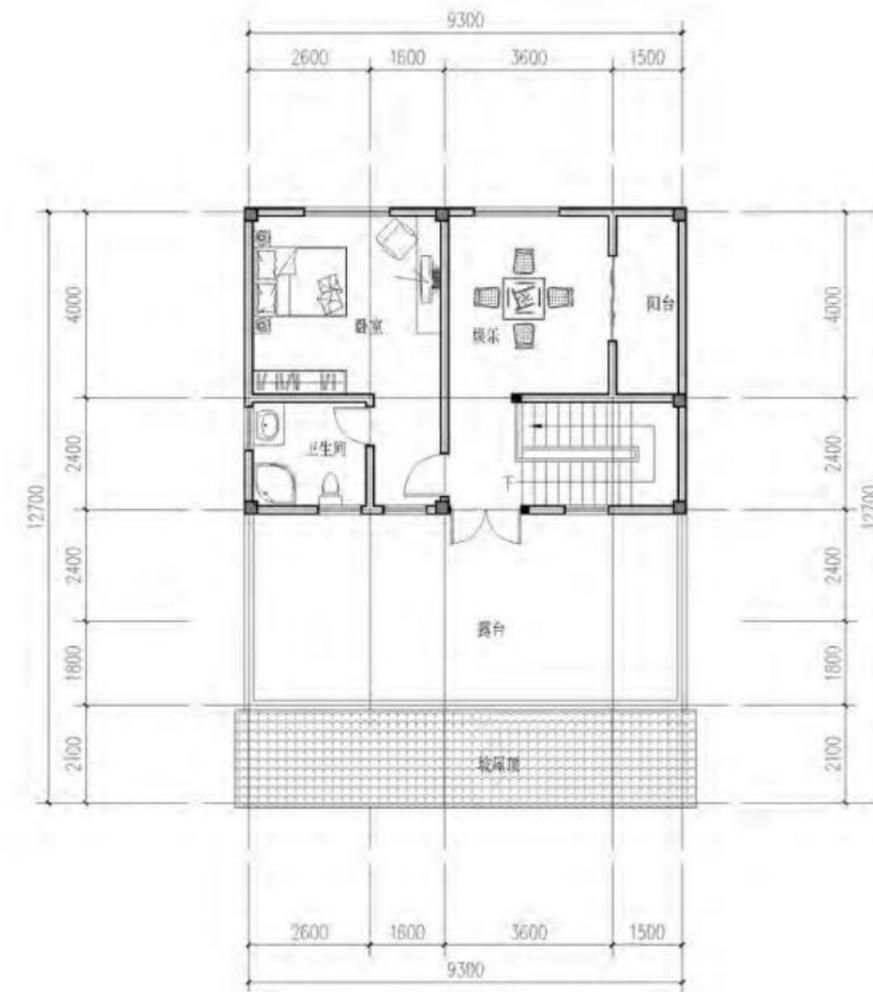
首层平面图 1:100

本层建筑面积122.5M²
总建筑面积295.5M²



二层平面图 1:100

本层建筑面积110.3M²



三层平面图 1:100

本层建筑面积62.7M²





设计说明

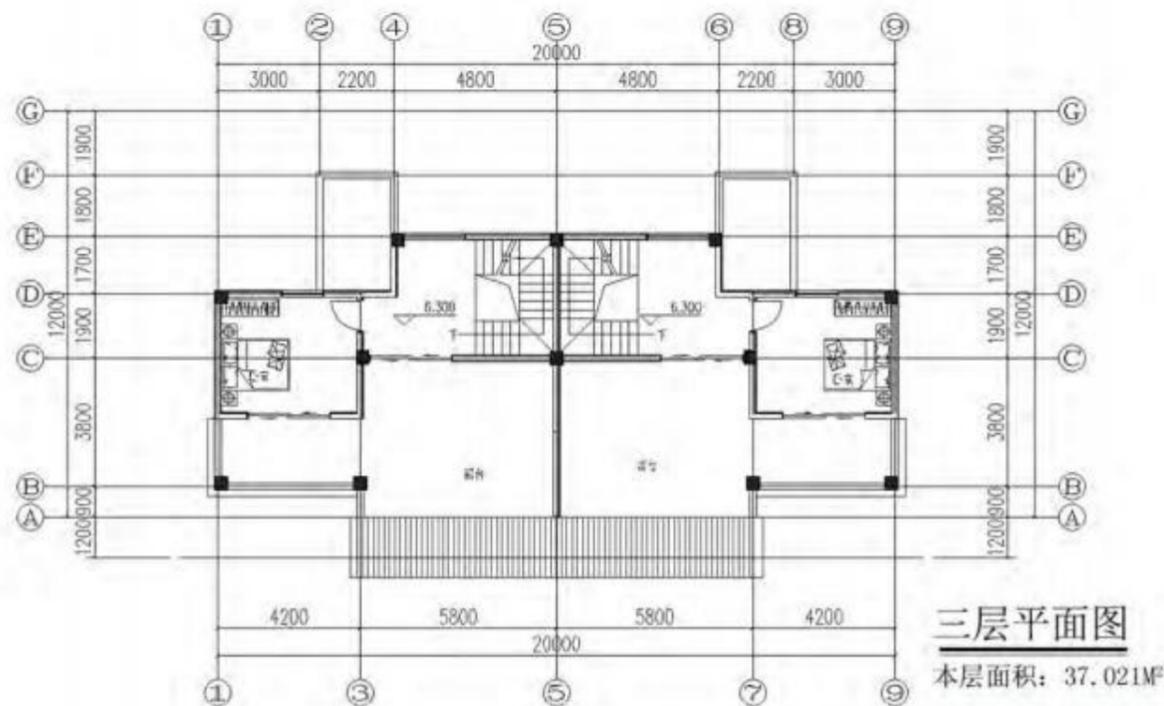
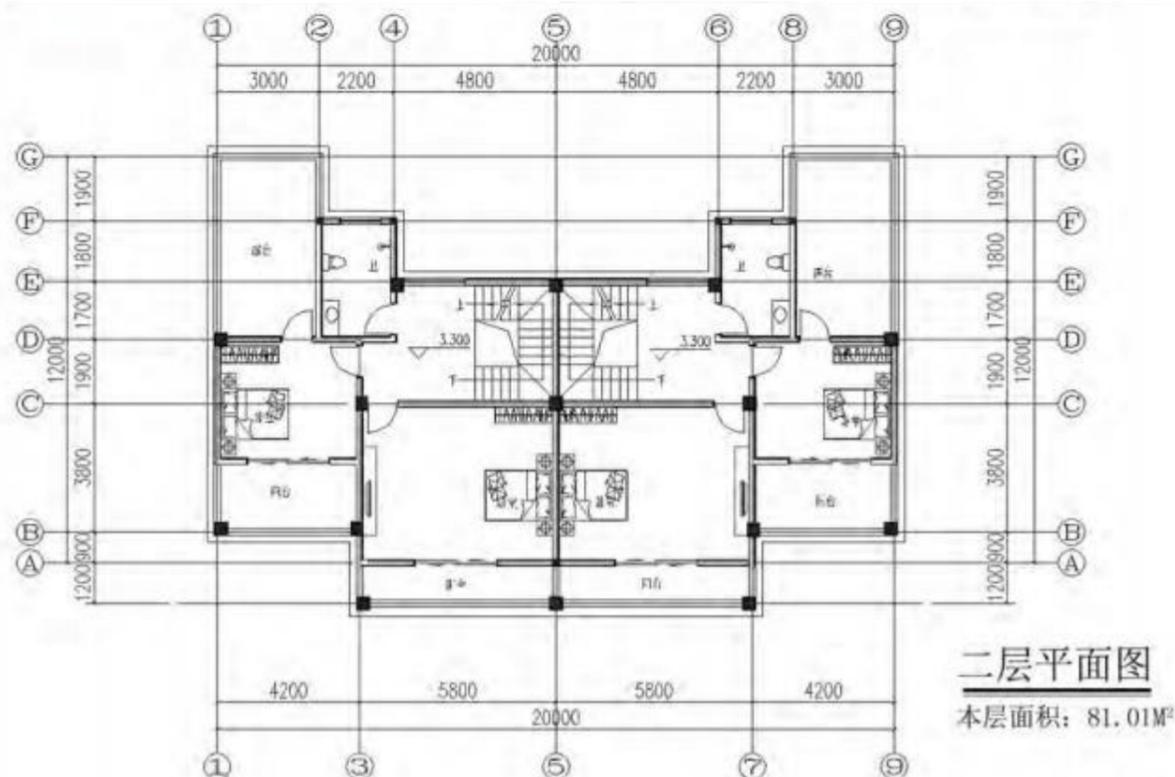
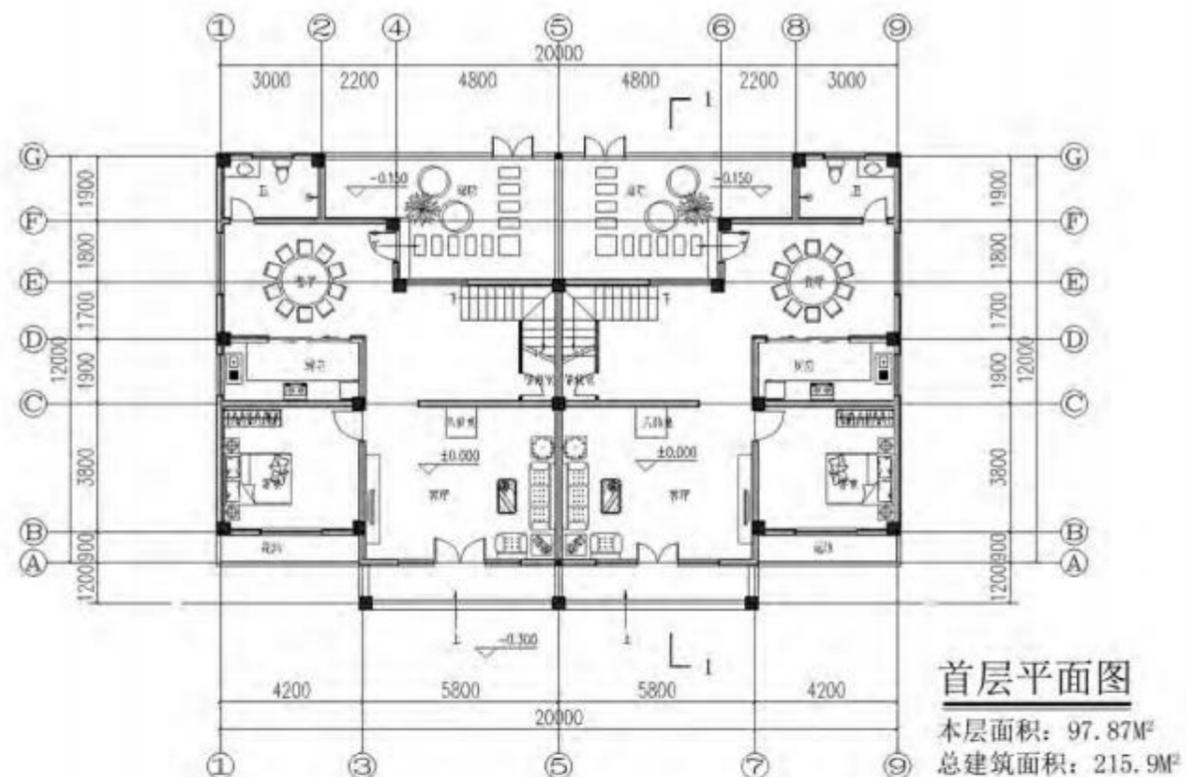
该户型是矩形双拼四开间户型，适合正南北朝向用地，也可用于东南、西南朝向的用地，农户可以根据自用地调整是否需要院子；

户型特点：该户型布局紧凑，结构简单易施工，节地、节能、节材；户型露台多满足农户户外活动需求；

户型功能布局：首层主要满足公共空间，并提供1间老人房，二层以居住功能为主，三层布置卧室、露台。功能房间农户根据自身需要，可设置书房、娱乐房间。

(二层户型) 经济技术指标表			
户型编号	LM-02	建筑层数	2
用地面积 (m ²)	120	建筑层高 (m)	3. 3+3
总建筑面积 (m ²)	178.88	面宽 (m)	20/2
建筑高度 (m)	8. 15	进深 (m)	12
功能配置表			
功能	数量(个)	功能	数量(个)
房	3	车库/农机	0
厅	2	阳台	1
厨	1	露台	1
卫	2	天井	0

(三层户型) 经济技术指标表			
户型编号	LM-02	建筑层数	3
用地面积 (m ²)	120	建筑层高 (m)	3. 3+3+3
总建筑面积 (m ²)	215.9	面宽 (m)	20
建筑高度 (m)	11.45	进深 (m)	12
功能配置表			
功能	数量(个)	功能	数量(个)
房	4	车库/农机	0
厅	2	阳台	1
厨	1	露台	2
卫	2	天井	0







设计说明

该户型是L形三开间户型，适合正南北朝向用地，也可用于东南、西南朝向用地，户型自带小后院，农户可以根据自用地调整是否需前院院子。

户型特点：该户型面宽大，通风、南向日照多，结构简单易施工，户型露台大，满足农户户外活动需求。

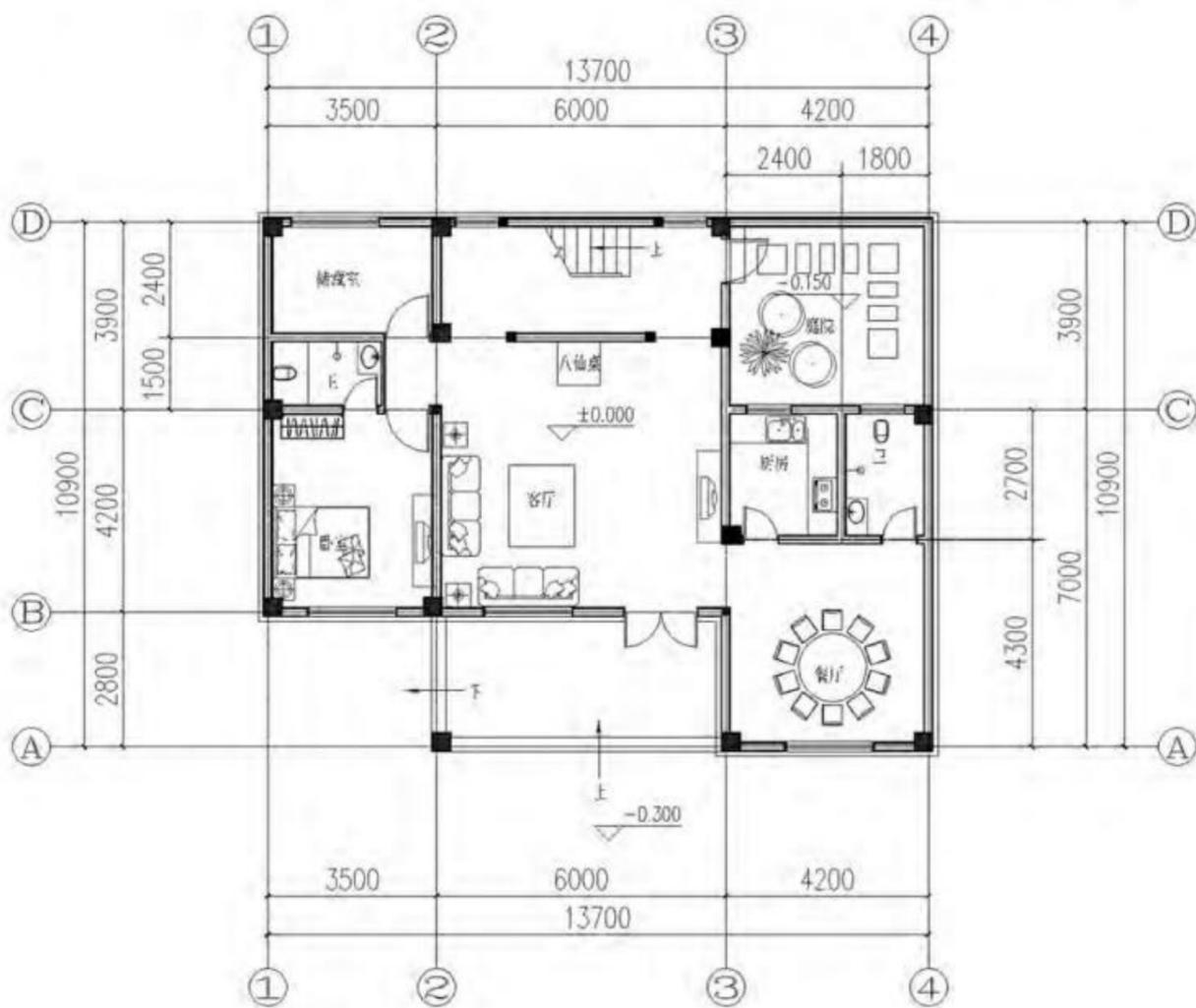
户型功能布局：首层主要满足公共空间，并提供1间老人房，二层以居住功能为主带一个休息露台。功能房间农户根据自身需要，可设置书房、娱乐房间。

(二层户型) 经济技术指标表

户型编号	LM-03	建筑层数	2
用地面积 (m ²)	120	建筑层高 (m)	3.3+3
总建筑面积 (m ²)	214.87	面宽 (m)	13.7
建筑高度 (m)	8.9	进深 (m)	10.9
功能配置表			
功能	数量(个)	功能	数量(个)
房	5	车库/农机	0
厅	3	阳台	1
厨	1	露台	1
卫	3	天井	0

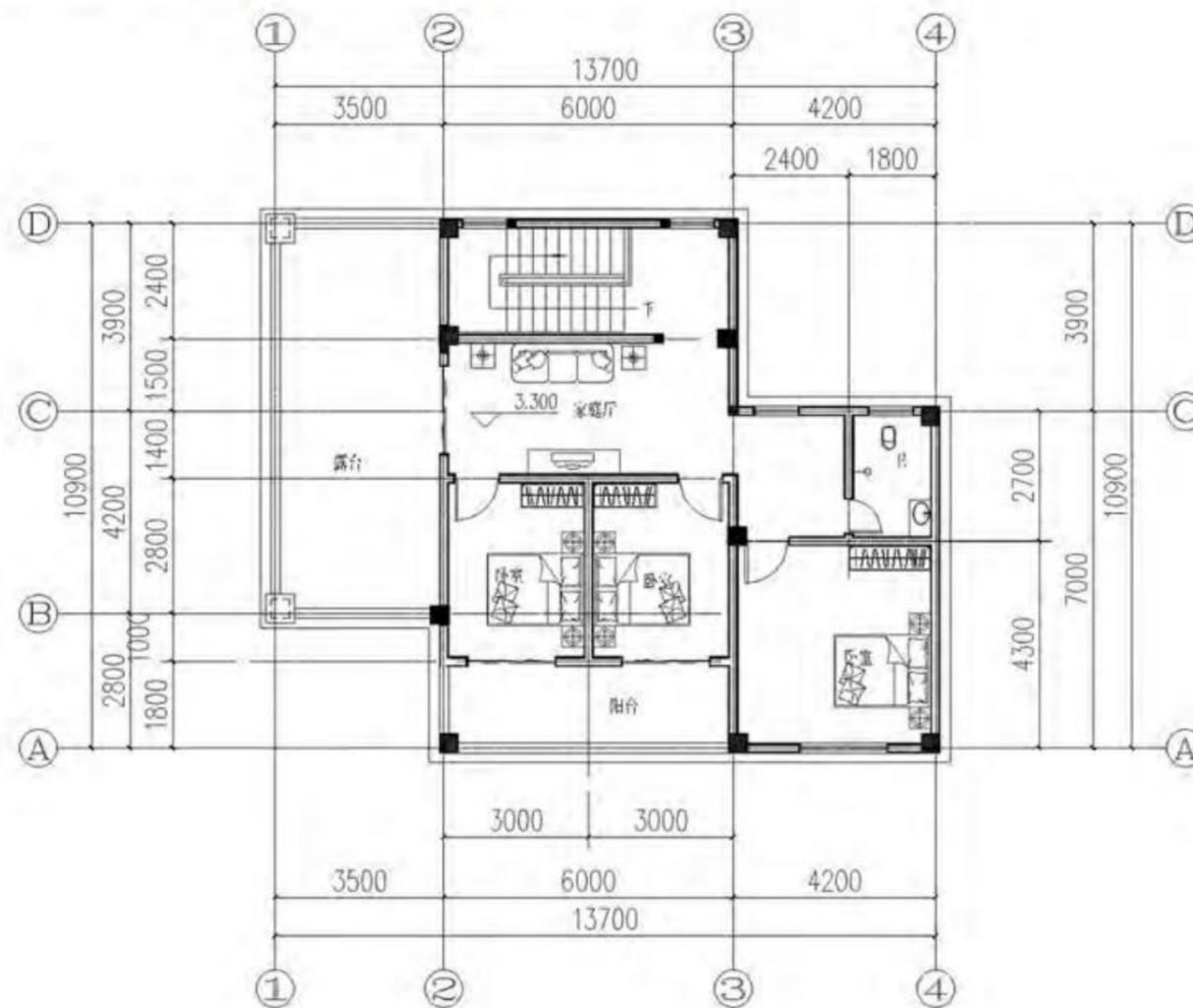
(三层户型) 经济技术指标表

户型编号	LM-03	建筑层数	3
用地面积 (m ²)	120	建筑层高 (m)	3.3+3+3
总建筑面积 (m ²)	291.86	面宽 (m)	13.7
建筑高度 (m)	12.9	进深 (m)	10.9
功能配置表			
功能	数量(个)	功能	数量(个)
房	8	车库/农机	0
厅	4	阳台	2
厨	1	露台	1
卫	4	天井	0



首层平面图

本层面积: 120.00 M²
总建筑面积: 214.87 M²



二层平面图

本层面积: 94.87 M²



设计说明

该户型是矩形双拼户型，适合镇墟用地和兄弟合建。户型宜正南北朝向，也可用于东南、西南朝向用地，户型自带前后院。

户型特点：典型农用户型，户型院落多，满足农户户外活动需求。

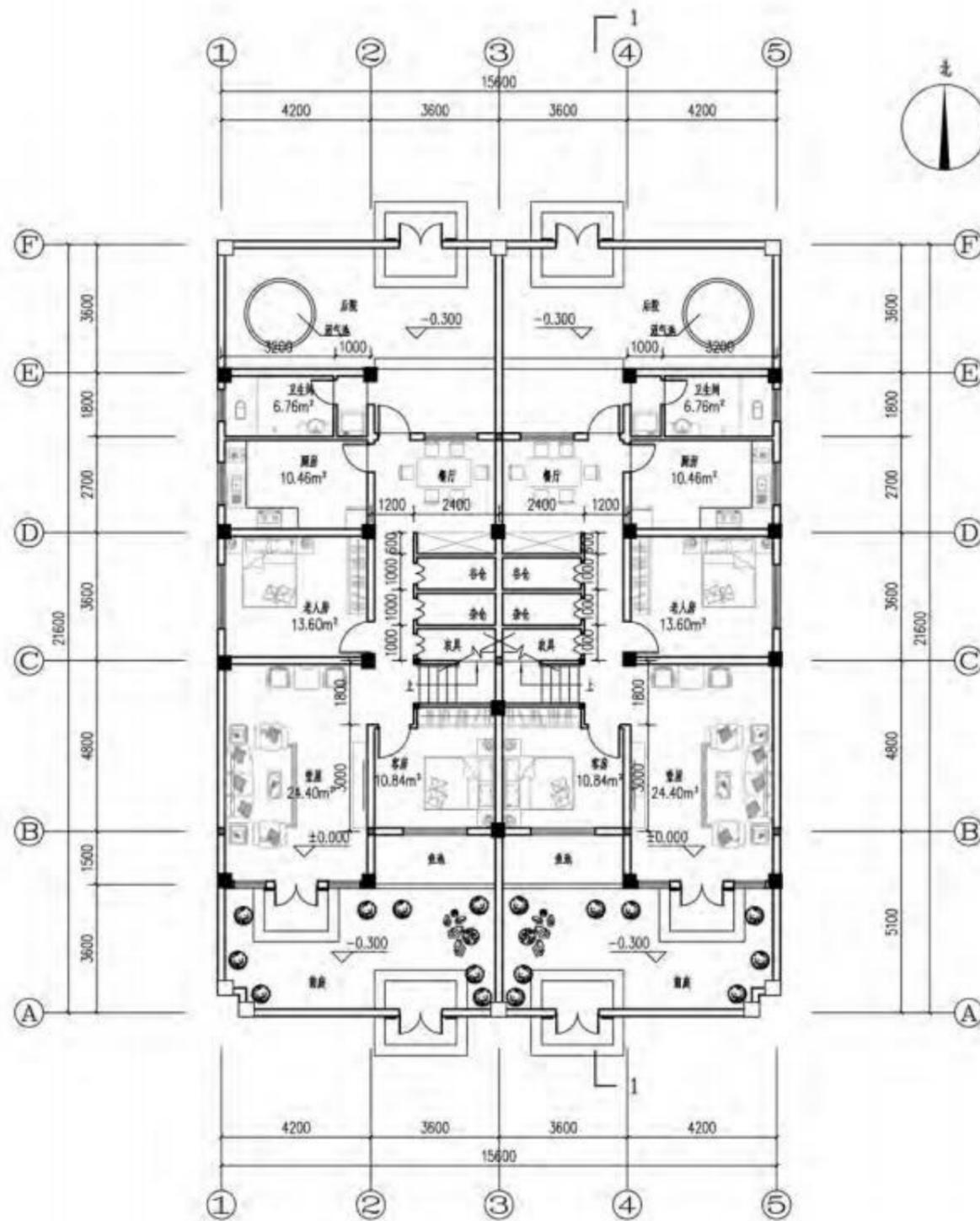
户型功能布局：首层主要满足公共空间，并提供1间老人房，二层以居住功能为主。功能房间农户根据自身需要，可设置书房、娱乐房间。

经济技术指标表

户型编号	LM-04	建筑层数	2
用地面积 (m ²)	168.48	建筑层高 (m)	4.2+3
总建筑面积 (m ²)	188.43	面宽 (m)	15.6
建筑高度 (m)	7.2	进深 (m)	21.6

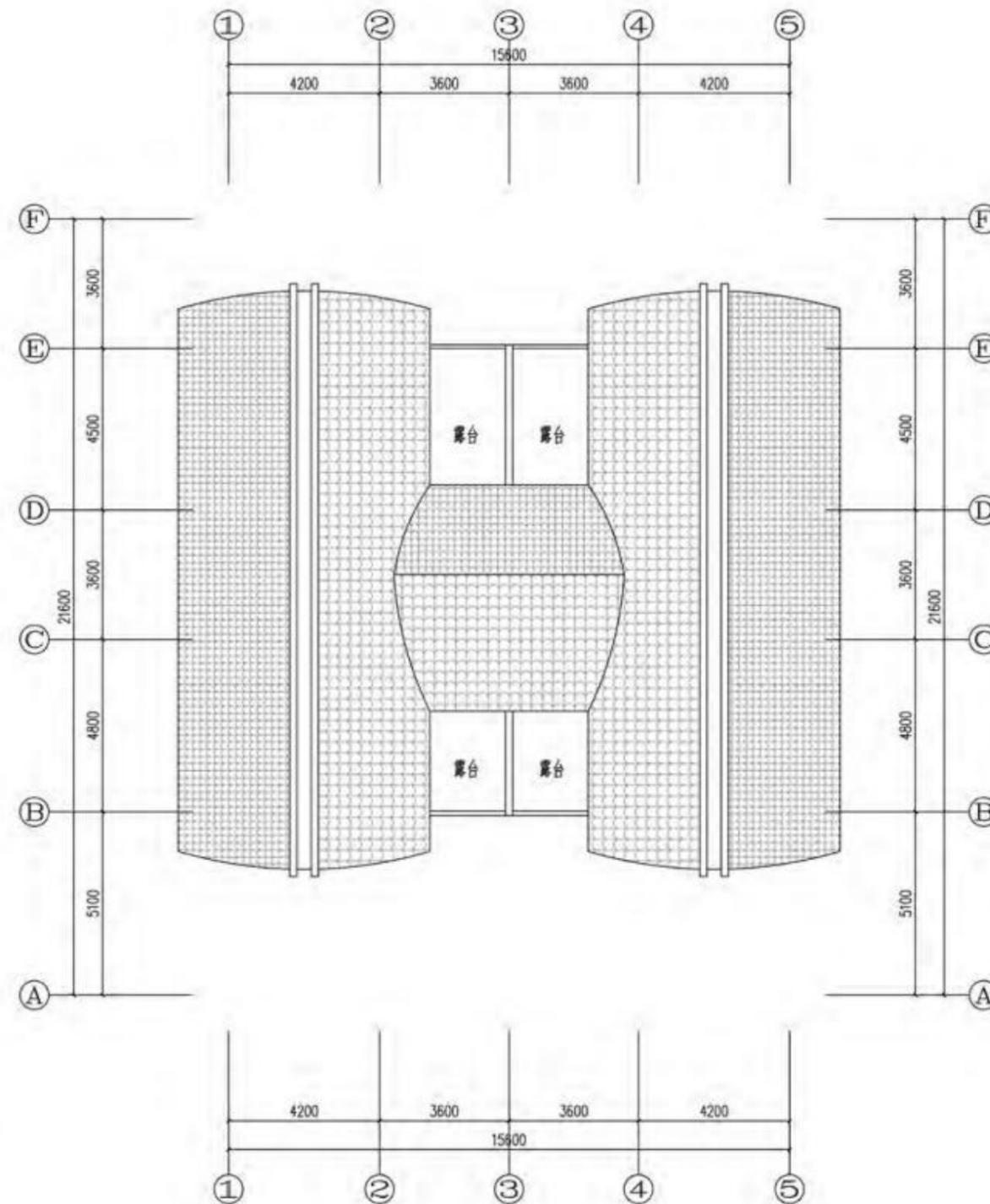
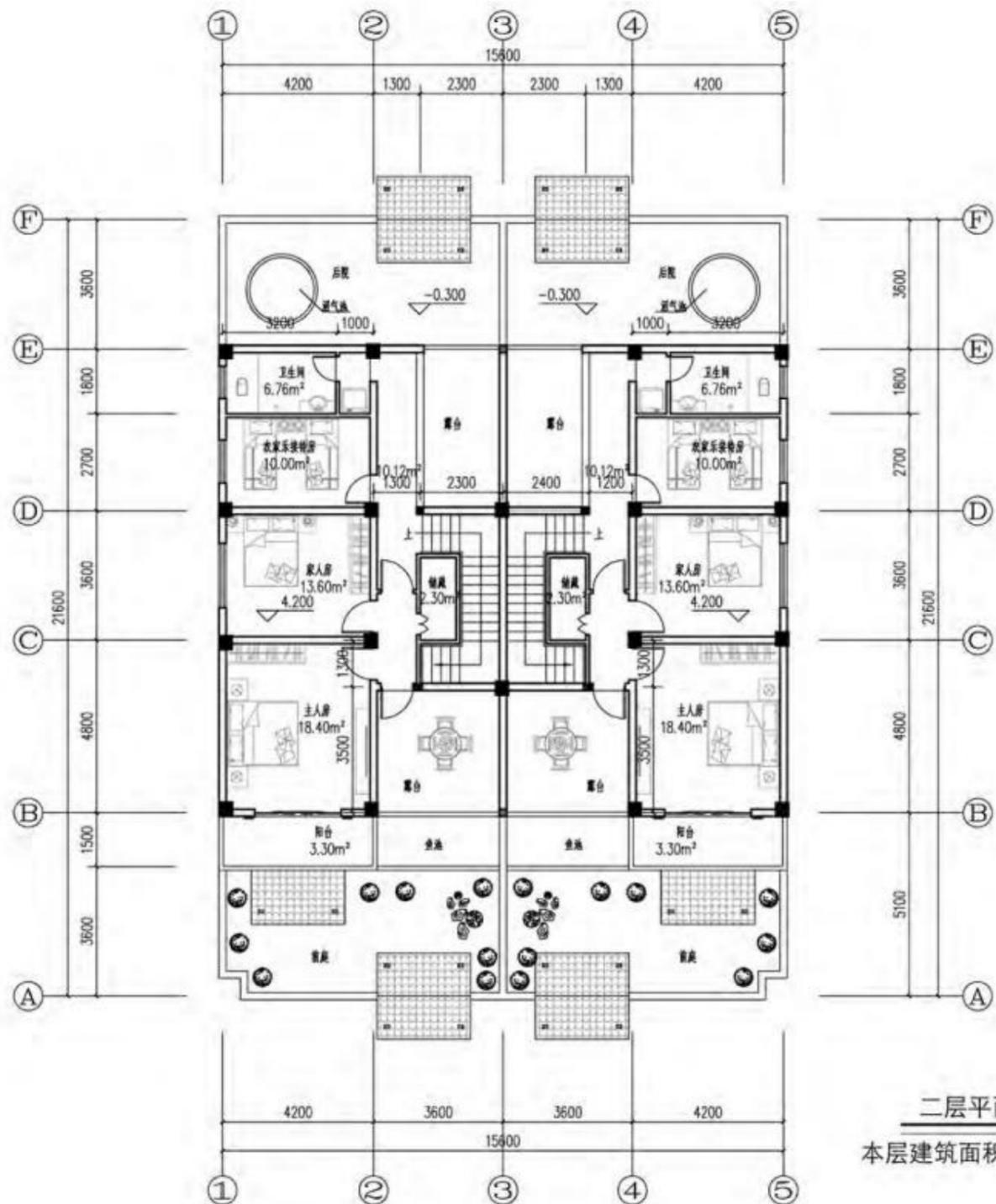
功能配置表

功能	数量(个)	功能	数量(个)
房	3	车库/农机	0
厅	3	阳台	1
厨	1	露台	0
卫	2	天井	0



一层平面图

本层建筑面积 103.79m²





人视效果图

设计说明

该户型是矩形双拼户型，适用于正南北朝向用地，可用于山地建设，户型自带前后院。

户型特点：山地户型，视野开阔，餐厅厨房独立，功能分区明显。

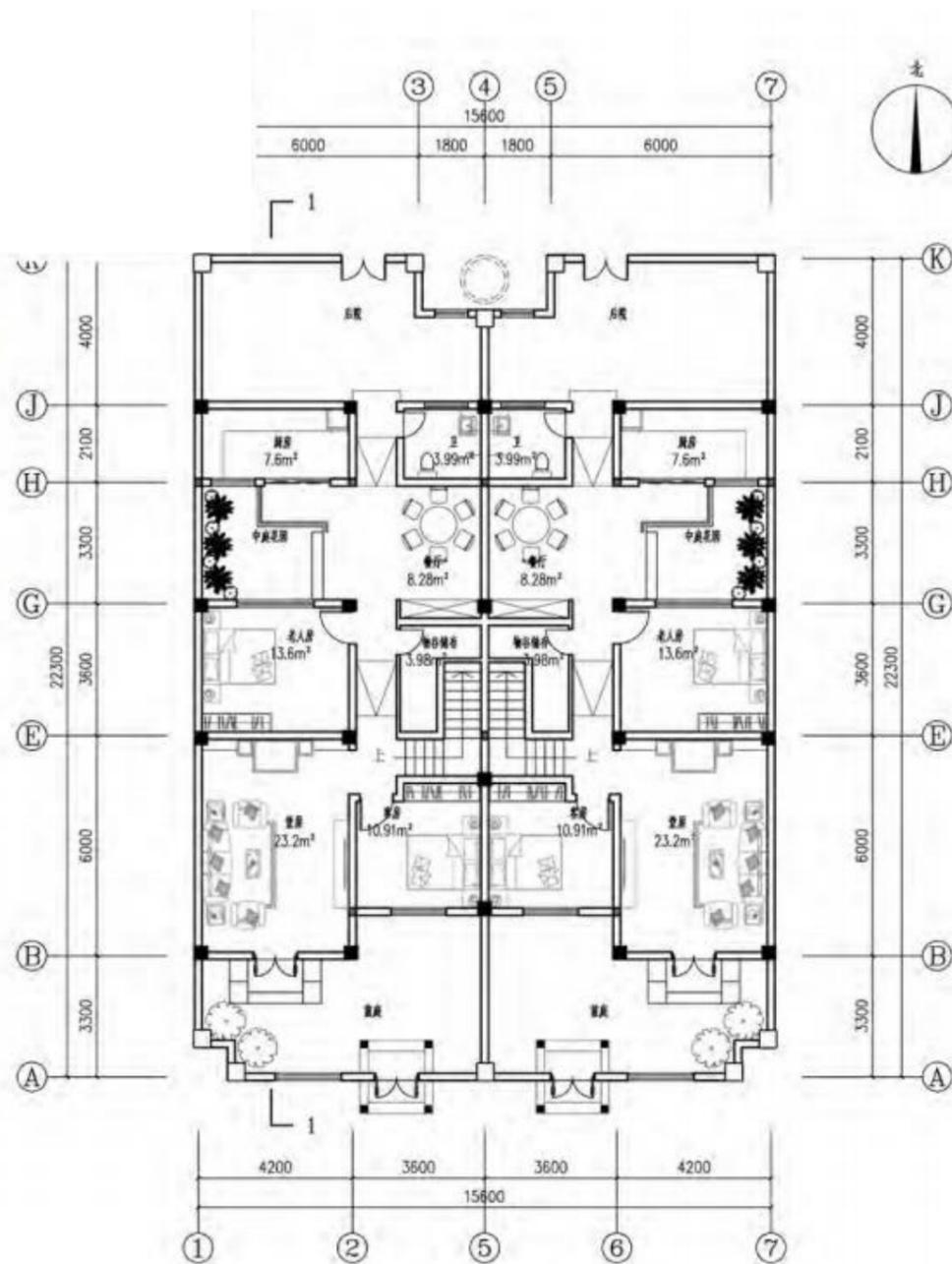
户型功能布局：首层主屋起居功能为主，一间老人房和客房，二层以居住功能为主附带二楼露台。功能房间农户根据自身需要，可设置书房、娱乐房间。

经济技术指标表

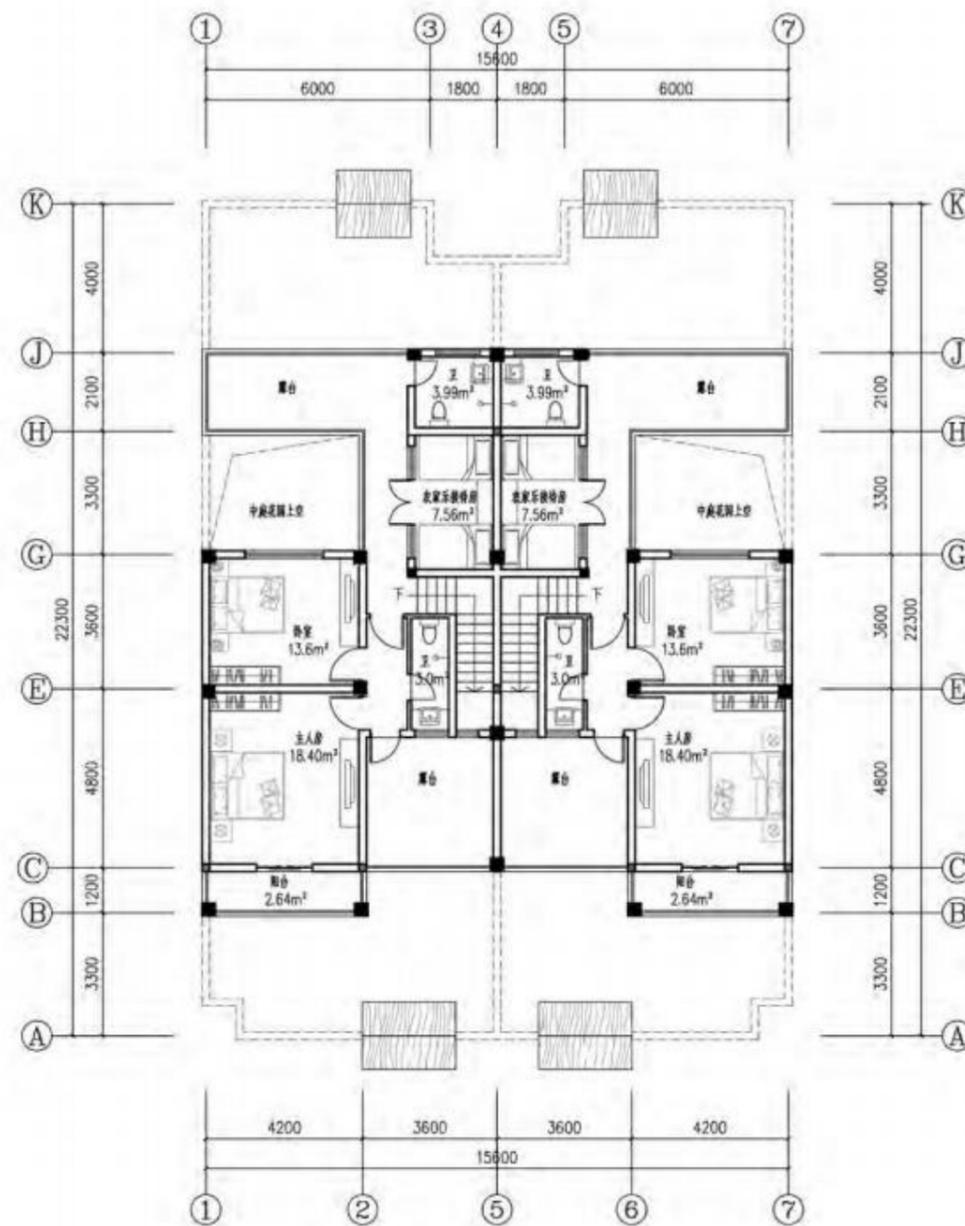
户型编号	LM-04	建筑层数	2
用地面积 (m ²)	173.94	建筑层高 (m)	3.3+3
总建筑面积 (m ²)	176.15	面宽 (m)	7.8
建筑高度 (m)	6.3	进深 (m)	22.3

功能配置表

功能	数量(个)	功能	数量(个)
房	4	车库/农机	0
厅	2	阳台	1
厨	1	露台	2
卫	2	天井	1



一层平面图
本层建筑面积 102.24m²



二层平面图
本层建筑面积 73.91m²